



Communiqué de presse

Madrid, le 4 juin 2009,

La société Testa Inmuebles en Renta S.A (groupe Sacyr Vallehermoso) a déclaré en mars 2007 avoir franchi à la hausse les seuils de 95 % du capital et des droits de vote de la société Tesfran, société dont les actions sont admises à la négociation sur le marché *Euronext* Paris.

Cette déclaration de franchissement de seuils était accompagnée d'une déclaration d'intention de déposer un projet d'offre publique de retrait suivie d'un retrait obligatoire.

L'opportunité de déposer une offre publique de retrait a été étudiée dans le courant de l'année 2008. La dégradation du marché de l'immobilier ainsi que la baisse de l'ensemble des indicateurs économiques à cette période ont conduit la société Testa Inmuebles en Renta S.A à ne pas donner de suite à cette déclaration d'intention initiale et à renoncer à déposer tout projet d'offre publique de retrait portant sur les actions de Tesfran.

L'absence d'évolution favorable des marchés en 2009, combinée à une prorogation du régime fiscal applicable aux foncières cotées, ont conforté la société Testa Inmuebles en Renta S.A. dans cette décision.