



## Communiqué de presse

4 juin 2009

### **Orco a le plaisir d'annoncer la réalisation accomplie avec succès de Palace Archa**

**Orco Property Group, investisseur, promoteur et gestionnaire d'actifs leader des marchés hôteliers et immobiliers d'Europe centrale, est heureux d'annoncer que la société a réalisé avec succès la seconde phase de son projet au centre de Prague – Palace Archa.**

La propriété appartenant à la société est composée de cinq bâtiments, dont deux bâtiments historiques furent créés par les architectes réputés Josef Gocar et Frantisek Marek en 1930 et d'une cour. Le projet totalise approximativement 22.500m<sup>2</sup> d'espace bureau locatifs et 1.300m<sup>2</sup> dédiés aux commerces dans l'allée reliant les rues Na Porici à Naz Florenci. Le projet comprend également 120 places de parking souterraines. L'investissement total s'élève à environ 57 millions EUR.

Orco a transformé le bâtiment en un projet moderne et multifonctions. La reconstruction fut réalisée en deux phases. Les travaux furent accomplis comme prévu sans affecter les services de la banque CSOB qui conserve son emplacement d'origine. La première phase totalisant 9.300 m<sup>2</sup> fut officiellement finalisée le 20 mars 2009, tandis que le permis d'occupation de la seconde phase totalisant 14.830 m<sup>2</sup> fut délivré en mai 2009. Parmi les locataires sont implantés Robert Half International, Roland Berger, Dunokvska and Partners ainsi que Starbucks Coffee. L'allée représente l'espace divertissement du projet et procure aux visiteurs l'opportunité d'apprécier leurs moments de loisirs au sein du Archa Palace.

*“ Nous sommes très heureux que malgré le contexte difficile du marché nous sommes toujours capable de tenir nos engagements et de répondre aux besoins de nos clients ”* déclare Stepan Jirout, Senior Development Manager de Orco Property Group

*En cas de divergence entre le texte anglais et les traductions, le texte anglais fera foi.*

Pour de plus amples informations, rendez vous sur [www.orcogroup.com](http://www.orcogroup.com), ou contactez:

Paris

Prague

Séverine Farjon

Petra Zdenkova

Tel :+33 1 40 67 67 00

Tel : +420 2 21 416 311

[sfarjon@orcogroup.com](mailto:sfarjon@orcogroup.com)

[pzdenkova@orcogroup.com](mailto:pzdenkova@orcogroup.com)

\*\*\*

Orco Property Group est un investisseur, un promoteur et un gestionnaire d'actifs leader sur les marchés hôteliers et immobiliers en Europe Centrale, dont le portefeuille est estimé à environ 2,5 milliards d'euros. Opérant en Europe Centrale depuis 1991, Orco Property Group est une société anonyme basée au Luxembourg et cotée sur NYSE Euronext ainsi qu'aux Bourses de Prague, Varsovie et Budapest. Orco Property Group oeuvre dans un certain nombre de pays dont, principalement, la République tchèque, la Hongrie, la Pologne, la Russie, la Croatie, l'Allemagne et la Slovaquie. Le Groupe étudie en permanence des opportunités d'investissement dans de nouvelles régions.

Orco Property Group est également agent financier de l'Endurance Real Estate Fund (le fonds Endurance), un fonds d'investissement luxembourgeois à capital fixe (fonds commun de placement - fonds d'investissement spécialisé), organisé sous forme de fond à compartiments, composé de six sous-fonds concentrés sur la réalisation d'acquisitions immobilières sur les marchés de bureaux et de commerces, résidentiels, industriels et logistiques, ainsi que sur les marchés des services médicaux.