



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

COMMUNIQUE DE PRESSE

11 juin 2009

Succès du dividende en actions

Plus de 66% du solde du dividende 2008 de la Société de la Tour Eiffel sera payé en actions

L'option pour le paiement du dividende en actions, proposée aux actionnaires de la Société de la Tour Eiffel à l'occasion de l'Assemblée générale du 14 mai dernier, a largement retenu leur intérêt : 66,5% des coupons ont été exercés en faveur d'un paiement en titres.

Pour mémoire, l'Assemblée générale avait fixé le montant du solde du dividende 2008 (après versement d'un acompte de 3,50 € par action en août 2008) à 1,50 euro par action et décidé qu'il pouvait, au choix de l'actionnaire, être perçu soit en numéraire, soit en actions. Le prix de l'action nouvelle remise en paiement du dividende ressortait à 21,34 euros.

Le succès de cette opération permet de **renforcer les fonds propres de 5,1 millions d'euros**, par la création de 240.033 actions nouvelles (4,6 % du capital), dont la livraison et l'admission aux négociations sur Euronext Paris interviendront le 12 juin 2009.

Les actions ordinaires remises en paiement du dividende porteront jouissance à compter du 1^{er} janvier 2009. Elles comporteront les mêmes droits que les actions ordinaires en circulation, tels que décrits dans les statuts de la société et le document de référence 2008 disponibles sur son site internet (www.societetoureiffel.com).

Le paiement du **dividende en numéraire, qui s'élève à 2,46 millions**, sera également versé le 12 juin 2009.

D'autre part, l'Assemblée Générale a également autorisé, en cas de distribution d'acompte sur dividende en 2009, d'offrir aux actionnaires une option entre le paiement en numéraire ou en actions.

Date à retenir : 30 juillet 2009 → Résultats semestriels

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1,1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Contact

Jérôme DESCAMPS, Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com

Site internet : www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI, Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@cpamot.com