



Communiqué du 22 juillet 2009

L'objectif de 2 000 visites/jour sur le web est dépassé Plus de 100 appels entrants/jour au Pool Ventes

La tendance qui s'était dessinée sur les mois de mai et juin 2009 se confirme en juillet.

Depuis plusieurs jours, le Groupe enregistre plus de 2 000 visites quotidiennes au travers de ses différentes vitrines web : www.groupe-capelli.com, www.terrainlowcost.fr, www-loi-scellier-capelli.com,...

Avec plus de **250 demandes d'informations terrain** sur le net par semaine, CAPELLI retrouve un niveau de demandes qu'il n'avait pas connu depuis début 2008.

Ces chiffres s'expliquent notamment par le repositionnement offre qu'a su opérer le Groupe dès les premiers signes d'essoufflement du marché et par la restructuration de son service Ventes.

CAPELLI bénéficie également d'une reprise plus globale du marché grâce aux aides gouvernementales (Doublement du PTZ, Pass Foncier, Crédits d'impôts), aux taux d'intérêts globalement bas, à la détente des conditions de prêt et à l'adoption de la loi Scellier.

Tout en restant prudent, le Groupe se félicite des niveaux de contacts commerciaux aujourd'hui retrouvés.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre, le 27 juillet 2009 après bourse.

A propos du Groupe Capelli

Deuxième lotisseur de France, le groupe familial Capelli bénéficie d'une expérience reconnue de 30 ans en détection, acquisition et viabilisation de terrains destinés à la construction de maisons individuelles et commercialisés auprès d'une clientèle principalement composée de primo-accédants. Véritable partenaire des communes, le groupe Capelli s'inscrit comme un créateur d'urbanisation capitalisant sur son savoir faire, la qualité de son process et son activité de promotion horizontale devenant ainsi un interlocuteur privilégié des mairies pour l'aménagement de leur territoire. Dans un marché du logement en constante expansion, le groupe accélère sa croissance par le maillage du territoire national avec une présence actuelle sur 32 départements.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général
Rodolphe Peiron - Directeur Administratif et Financier
Florence Pierreville - Responsable de la Communication
Tel : 04 78 47 49 29 – contact@capelli-immo.fr

Sites Internet : www.groupe-capelli.com, www.monrevedeterrain.com, www.terrainlowcost.com, www.loi-scellier-capelli.com