



Communiqué de Presse
Paris, le 17 juillet 2009

Au 30 juin 2009, SIICInvest réalise un chiffre d'affaires consolidé de 5,3 M€, soit + 5,5 % par rapport au 30 juin 2008 dû à l'indexation des loyers et à la mise en service de nouveaux bâtiments malgré une légère dégradation de la vacance.

- Le chiffre d'affaires de l'activité bureaux est stable à 2 M€.
- Le chiffre d'affaires de l'activité commerces augmente de 8 % par rapport au 30 juin 2008 à 1,3 M€.
- Le chiffre d'affaires relatif aux locaux d'activité progresse de 19,3 % par rapport au 30 juin 2008 pour atteindre 2 M€ compte tenu de la variation de périmètre.

Les surfaces louées au 30 juin 2009 représentent 99 176 m² de locaux, soit un taux d'occupation financière de 84,41 %.

L'excédent brut opérationnel (EBO) est de 4,1 M€ (+ 7,6 % par rapport au 30 juin 2008).

Le résultat net consolidé s'établit à - 1,3 M€ compte tenu notamment des provisions liées à la valorisation en baisse de certains actifs dans un marché difficile.

Dans ce contexte, l'actif net réévalué par action représente 2,54 €, en baisse de 15 % après détachement du coupon.

Au 1^{er} semestre 2009, SIICInvest a réceptionné un entrepôt neuf de classe A situé dans le port autonome de Strasbourg et développant 27 870 m² et a entrepris la restructuration et la mise aux normes de son entrepôt de 40 020 m² à Saint Quentin Fallavier.

Le rapport financier semestriel au 30 juin 2009 a été déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (A.M.F) et est consultable dans son intégralité sur le site internet de la Société : <http://www.icafe.fr/fo/fr/category/icafe.fonciere,icafe-siic-invest,siic-invest-rapport-financier-semestriel.do>

A propos de SIICInvest

Dotée du régime SIIC et spécialisée dans la détention d'actifs immobiliers de bureaux, de commerces et de locaux d'activité, SIICInvest a poursuivi la mise en valeur de son patrimoine tout en maintenant ses objectifs de rentabilité opérationnelle.

Contacts

Nathalie Palladitcheff
Membre du comité exécutif, en charge des finances
+33 (0)1 41 57 70 12
nathalie.palladitcheff@icafe.fr

Rémi Lemay
Responsable communication financière et externe
+33 (0)1 41 57 71 05
remi.lemay@icafe.fr