

**FONCIERE DES 6^{ème} ET 7^{ème} ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)
RESULTATS SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2009**

La Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) possède un patrimoine représentant environ 59 000 m² d'immeubles commerciaux et 440 parkings, situés dans la partie des 6^{ème} et 7^{ème} arrondissements la plus proche de la Seine et dont près de 90 % sont actuellement en cours de restructuration lourde.

Au 1^{er} semestre 2009, le bénéfice consolidé atteint 1,1 M€ (contre 3,8 M€ au 30 juin 2008) et le bénéfice social s'élève à 2,3 M€ (contre 5,9 M€ au 30 juin 2008).

Un immeuble de 9 500 m², qui vient d'être livré après restructuration complète, est en cours de commercialisation.

En revanche, la location de près de 13 000 m² de bureaux dans l'ensemble immobilier de la rue Saint-Dominique, d'une part, la prise à bail par « Sciences Po Paris » de l'ancienne Ecole Nationale des Ponts et Chaussées (26-28, rue des Saints-Pères), d'autre part, et enfin l'ouverture prochaine de l'hôtel Holiday Inn 3 étoiles de la place Saint-Michel (4, rue Danton) contribueront dès le début de l'exercice 2010 à la croissance du bénéfice récurrent.

Au 30 juin 2009, l'endettement financier net représente environ 33 % du total des actifs consolidés non réévalués, mais devrait augmenter en raison du financement des travaux en cours. Le coût moyen de la dette à cette date est inférieur à 2 %. Il serait plafonné par les instruments de couverture à environ 4 %, en cas de remontée des taux d'intérêts.

L'actif net réévalué (ANR) hors droits, qui s'élevait à 19,40 € par action au 31 décembre 2008, pourrait connaître une révision à la baisse en fin d'année du fait d'une possible hausse des taux de capitalisation retenus dans les expertises immobilières.

Le 29/07/2009

FONCIERE DES 6^{ème} ET 7^{ème} ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris B 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

www.fprg.fr