

COFITEM-COFIMUR

Résultats semestriels au 30 juin 2009

Au 30 juin 2009, COFITEM-COFIMUR a réalisé un cash flow de 42,7 M€ (crédit-bail immobilier inclus) en très légère croissance par rapport aux 42,1 M€ de la moitié de l'exercice précédent. La production de crédit-bail (36,4 M€) est également en croissance.

Le bénéfice social de 13,3 M€ du premier semestre est légèrement supérieur au bénéfice récurrent du 1^{er} semestre 2008 auquel s'ajoutait près de 7 M€ de plus-values de cessions.

Le bénéfice consolidé de 10,5 M€ au 30 juin 2009, contre 18,8 M€ au 30 juin 2008, ne comprend aucune plus-value de cession, ni dépréciation des immeubles qui demeurent tous comptabilisés à leur coût historique, comme dans les comptes sociaux. COFITEM-COFIMUR dispose encore d'une plus-value latente d'environ 100 M€ sur son patrimoine, situé essentiellement à Paris.

Avec la location au cours du 1^{er} semestre 2009 de l'immeuble de bureaux de 2 885 m² de la Taubenstrasse à Berlin et de l'immeuble de 9 000 m² de la rue des Saints-Pères dont COFITEM-COFIMUR détient 32,5 %, la quasi-totalité du patrimoine en exploitation est louée.

Trois immeubles en cours de construction ou de rénovation, dont les frais financiers pèsent sur le résultat, entreront en phase locative en 2010 et 2011, et devraient permettre la croissance du dividende.

Sur l'exercice 2009, le Conseil envisage de maintenir au moins le dividende de 4,50 € par action, ce qui représente un rendement d'environ 6,5 % sur la base du cours actuel.

Le 29 juillet 2009

COFITEM-COFIMUR

SA au capital de 62 250 705 € – RCS Paris B 331 250 472

184, rue de la Pompe – 75116 Paris

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM

www.cofitem-cofimur.fr