

## **Accélération progressive des ventes Perspectives confirmées**

<b>CA HT en K €</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>Variation 2008/2009</b>
Diffus (CMI)	19 028	12 492	-34,35%
VEFA	7 921	4 398	-44,48%
Groupe Jacob	/	1 849	/
<b>CA T1</b>	<b>26 949</b>	<b>18 739</b>	<b>-30,47%</b>
Diffus (CMI)	19 599	12 451	-36,47%
VEFA	8 807	10 129	15,01%
Groupe Jacob	/	2 071	/
<b>CA T2</b>	<b>28 406</b>	<b>24 651</b>	<b>-13,22%</b>
Diffus (CMI)	38 627	24 943	-35,43%
VEFA	16 728	14 527	-13,16%
Groupe Jacob	/	3 920	/
<b>Total S1</b>	<b>55 355</b>	<b>43 390</b>	<b>-21,62%</b>

### **Un premier semestre atypique**

Après les très fortes baisses enregistrées en 2008 et 2009, le marché de la construction retrouve depuis juin un certain dynamisme.

Cette reprise qui devrait se traduire par un retour positif des ventes dès le T3, ne bénéficie pas immédiatement au chiffre d'affaires qui traduit sur le premier semestre la dégradation de l'activité commerciale cumulée au fort taux d'annulation de fin d'année 2008.

L'activité Diffus (construction de maisons individuelles) enregistre ainsi sans surprise sur ce 1<sup>er</sup> semestre un chiffre d'affaires de 24,9 M€ contre 38,6 M€ l'année dernière, soit une baisse de 35%, liée à la dégradation de l'activité commerciale.

L'activité VEFA (promotion) à 14,5 M€ enregistre, pour sa part, une baisse limitée de chiffre d'affaires de 13% par rapport au S1 2008, compte tenu d'une bonne anticipation dans les choix sélectifs des opérations, avec un retour progressif à la rentabilité.

Le groupe Jacob en cours de reconfiguration, enregistre comme prévu une moindre activité due à la baisse du marché des charpentes et des renégociations de prix.

A.S.T Groupe qui peut désormais proposer sa gamme Natilia (1ère maison à ossature bois fabriquée de façon industrielle pour primo accédant) en 42 versions, confirme l'ouverture de ses 5 premiers points de ventes avant fin 2009.

Ventes Nettes	2008	2009	Variation 2008/2009
Diffus (CMI)	333	211	-37%
VEFA	80	92	+15%
<b>Total T1</b>	<b>413</b>	<b>303</b>	<b>-27%</b>
Diffus (CMI)	346	226	-35%
VEFA	80	104	+30%
<b>Total T2</b>	<b>426</b>	<b>330</b>	<b>-23%</b>
<b>Total S1</b>	<b>839</b>	<b>633</b>	<b>-25%</b>

## Accélération progressive des ventes au S1

Malgré une activité dégradée au T1, une stabilisation s'est dessinée sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2009 sous l'effet croisé des mesures de relances du gouvernement, (doublement du prêt à taux zéro, pass-foncier), d'un assouplissement des conditions d'octrois de prêt des banques et des taux d'intérêts compétitifs, d'une baisse sensible du prix du foncier...

À fin juin 2009, pour la première fois depuis 22 mois, le nombre de ventes est en hausse de 7% par rapport à juin 2008 (*Source : Caron Marketing – juin 2009*).

Toutefois, le contexte reste fragile, même si **les ventes d'AST Groupe en juillet 2009 sont supérieures à celles enregistrées sur la même période en 2008.**

Dans ce contexte de retournement, les ventes Diffus du Groupe, après une baisse de 37 % au T1, connaissent une accélération progressive depuis avril et ce malgré un effectif et un nombre de points de ventes réduit par rapport à la même période en 2008.

Les ventes VEFA fortes du positionnement de l'offre d'A.S.T Groupe au cœur de la demande (maisons individuelles au prix moyen de 185 000 euros) ont confirmé leur dynamique et enregistrent une croissance de + 22 % sur le semestre.

## Perspectives confirmées

Anticipant une amélioration du marché au second semestre 2009, le groupe continue son maillage de la région parisienne avec l'ouverture en juin de trois nouvelles agences.

***Les résultats du semestre qui seront publiés fin août devraient porter les fruits de la restructuration lancée dès 2008.***

Relations investisseurs  
Alain Tur, Président Directeur Général  
alain.tur@ast-groupe.fr

Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Relations presse  
Solène Kennis / Jérôme Gacoin  
skennis@altdia.fr

Tél : +33 (0)1.44.91.52.50

### **A propos d'A.S.T Groupe**

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

265 collaborateurs au 31.12.08  
CA 2008 : 100,6 M€

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur  
**[www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)**

