

FONCIERE ATLAND

Société anonyme au capital de 16 117 530 €
Siège social : 10 avenue George V - 75008 Paris
598 500 775 RCS Paris

Chiffres d'affaires consolidés comparés (en milliers d'euros)

			2009	2008	Evolution 2009/2008
Investissement	Premier trimestre civil	IDF*	312	408	- 23 %
		Province	1 827	1 390	+ 31 %
	Deuxième trimestre civil	IDF*	409	410	0 %
		Province	2 013	1 480	+ 36 %
	Sous total Investissement	IDF*	721	817	- 12 %
	Province	3 840	2 871	+ 34 %	
Promotion	Premier trimestre civil		-	-	-
	Deuxième trimestre civil		-	-	-
TOTAL			4 561	3 688	+ 24 %

(*) : y compris Paris

Le chiffre d'affaires du premier semestre progresse notamment en raison de :

- la prise en compte en 2009 des 7 baux signés avec des filiales du Groupe Veolia Transport fin décembre 2008 (Province),
- la prise en compte d'un bail signé en novembre 2008 avec une filiale du Groupe Keolis à Brionne (Province),
- la signature d'un nouveau bail avec une filiale du Groupe Keolis à Bouxières (Province)
- et l'indexation des loyers.

La baisse des loyers perçus sur l'Ile-de-France s'explique principalement par la résiliation d'un bail en 2008 à Villejuif. Au 1er mars 2009, un bail a été signé avec Mobile Devices, 21 % de l'immeuble restant vacant.

Au 30 juin 2009, la valeur d'expertise** des immeubles de placement s'élève à 107,6 M€ pour une base annuelle de loyers de 9,4 M€.

Un investissement a été réalisé au cours du deuxième trimestre 2009 avec l'acquisition le 1er avril d'un site Keolis situé à Bouxières pour un montant de 3 811 k€ (Province). Pour ce site neuf localisé sur la zone d'activité de Nancy, deux baux de 9 ans fermes ont été conclus.

(**) : Sur la base des expertises réalisées par DTZ au 30 juin 2009