



Communiqué de presse

Paris, le 1er septembre 2009,

Projet de fusion absorption de SIICInvest par Icade

Les Sociétés Icade et SIICInvest envisagent de procéder à la fusion par voie d'absorption de SIICInvest par Icade.

Ce projet de fusion, qui s'inscrit dans la démarche de fonciarisation et de tertiarisation des activités d'Icade, simplifierait la structure du groupe Icade et le mode de détention des actifs immobiliers, et optimiserait ses coûts de fonctionnement. Il permettrait aux actionnaires de SIICInvest de devenir actionnaires de l'une des principales SIIC (Société d'Investissement Immobilier Cotée) au patrimoine diversifié avec des perspectives de liquidité plus favorables.

La parité de fusion indicative retenue est de 1 action Icade pour 31 actions SIICInvest. Cette parité repose sur le rapport d'évaluation réalisé par Close Brothers, conseil du groupe Icade pour ce projet de fusion.

Icade déposera prochainement une demande de dérogation à offre publique de retrait auprès de l'Autorité des Marchés Financiers.

Les Conseils d'administration d'Icade et de SIICInvest se réuniront fin septembre afin d'entériner le principe de la fusion et de convoquer avant la fin de l'année les assemblées générales des actionnaires en vue d'approuver le traité de fusion.

Contacts

Nathalie Palladitcheff
Membre du comité exécutif, en charge des finances
+33 (0)1 41 57 70 12
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Rémi Lemay
Responsable communication financière et externe
+33 (0)1 41 57 71 05
remi.lemay@icade.fr

A propos d'Icade

Icade, société d'investissement immobilier cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux, des équipements public-santé et du logement. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 4 954 millions d'euros soit 101,6 euros par action.

Ce communiqué ne constitue pas une offre, ou une sollicitation d'offre de vente ou d'échange de titres, ni une recommandation, de souscription, d'achat ou de vente de titres d'Icade. La distribution de ce communiqué peut être limitée dans certains pays par la législation ou la réglementation. Les personnes entrant par conséquent en possession de ce communiqué sont tenues de s'informer et de respecter ces restrictions. Dans les limites autorisées par la loi applicable, Icade décline toute responsabilité ou tout engagement quant à la violation d'une quelconque de ces restrictions par quelque personne que ce soit.

A propos de SIICInvest

Détenue à 89,65 % par Icade et dotée du régime SIIC, SIICInvest est spécialisée dans la détention d'actifs immobiliers de bureaux, de commerces et de locaux d'activité, et a poursuivi la mise en valeur de son patrimoine tout en maintenant ses objectifs de rentabilité opérationnelle.