



Communiqué de presse  
Paris, le 1<sup>er</sup> septembre 2009

## **Cession d'Icade Eurogem au Groupe TFN**

A l'issue des négociations exclusives ouvertes en avril 2009, Icade annonce avoir réalisé le 26 août la cession d'Icade Eurogem au Groupe TFN après la levée de l'ensemble des conditions suspensives. Pour rappel, la cession d'Icade ADB à Procvivis Immobilier a été réalisée le 30 juin 2009.

Ces deux cessions s'inscrivent dans la stratégie annoncée lors du conseil d'administration d'Icade du 9 Octobre 2008 concernant les activités de services.

### **Contacts**

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des finances  
+33 (0)1 41 57 70 12  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

Rémi Lemay  
Responsable communication financière et externe  
+33 (0)1 41 57 71 05  
[remi.lemay@icade.fr](mailto:remi.lemay@icade.fr)

### **A propos d'Icade**

Icade, société d'investissement immobilier cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux, des équipements public-santé et du logement. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 4 954 millions d'euros soit 101,6 euros par action.

*Ce communiqué ne constitue pas une offre, ou une sollicitation d'offre de vente ou d'échange de titres, ni une recommandation, de souscription, d'achat ou de vente de titres d'Icade. La distribution de ce communiqué peut être limitée dans certains pays par la législation ou la réglementation. Les personnes entrant par conséquent en possession de ce communiqué sont tenues de s'informer et de respecter ces restrictions. Dans les limites autorisées par la loi applicable, Icade décline toute responsabilité ou tout engagement quant à la violation d'une quelconque de ces restrictions par quelque personne que ce soit.*