



Communiqué de Presse

Nantes, le 23 septembre 2009

RESULTATS PREMIER SEMESTRE 2009

- Des résultats robustes
- Perspectives de croissance solide

En Millions d'euros	Exploitation + Immobilier			Exploitation		
	S1 2009	S1 2008	Var N-1 en %	S1 2009	S1 2008	Var N-1 en %
Chiffre d'affaires	98,14	71,65	37%	75,3	56,49	33%
Charges de Personnel	(40,93)	(30,67)	33%	(40,4)	(30,30)	33%
EBITDAR*	19,22	15,08	27%	18,33	14,63	25%
EBITDA**	7,24	5,11	41%	6,35	4,66	36%
Dotations aux amort. et provisions	(1,78)	(1,20)	48%	(1,62)	(0,95)	70%
Résultat opérationnel (EBIT)	5,81	4,28	36%	5,09	4,09	25%
<i>Marge opérationnelle en % CA</i>	5,9%	6,0%	-5 bp	6,8%	7,2%	-48 bp
Res. net de l'ens. consolidé	2,53	1,94	30%	2,38	2,04	17%
<i>RN de l'ens. Conso. en % CA</i>	2,58%	2,71%	-14bp	3,20%	3,61%	-45bp
RNPG	2,43	1,83	33%	2,30	1,94	19%

* EBITDAR : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, provisions et loyers

** EBITDA : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements et provisions

Le Conseil d'administration réuni le 09 septembre 2009, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes du premier semestre 2009.

Le Groupe Noble Age a enregistré comme prévu une croissance robuste de son activité. Le chiffre d'affaires au 30/06/09 affiche une hausse de 37% à 98 millions d'euros. Il est composé d'une activité Immobilière pour 22.8 millions d'euros et d'une activité Exploitation cœur de métier du groupe à 75,3 millions d'euros. Cette activité Exploitation en progression de 33% sur un an est soutenue par une croissance organique de 9.0%, et continue de contribuer à l'essentiel du résultat opérationnel du Groupe.

Le semestre a été marqué par une dynamique d'investissements intégrés dans les performances financières tels que la poursuite du mouvement de conventionnement global des EHPAD (passage au tarif soins global de sept établissements), la modélisation des établissements du secteur sanitaire au regard des nouvelles spécialités réglementaires, et le renforcement des outils de pilotage du Groupe par l'intégration d'un système d'information fortement évolutif.

Sur l'ensemble du parc, le taux d'occupation se maintient au dessus de 94%. Il intègre la montée en remplissage des établissements sanitaires et la bonne maîtrise des effets des restructurations sur le



— GROUPE —
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Résidences médicalisées et établissements de santé

taux d'occupation du Groupe. Incluant 567 nouveaux lits depuis le 30 juin 2008 dont 309 au cours du seul dernier semestre, le parc total en exploitation se hisse à 3.562 lits soit une hausse sensible de 19% sur un an.

Preuve de la bonne santé du groupe, l'ensemble des résultats progresse fortement :

- L'Ebitdar du secteur Exploitation délivre une contribution de 18,3 M€ en hausse de 25%,
- Le ROP du secteur Exploitation suit la même évolution à 5.1 M€, soit une marge opérationnelle de 6.8%, le mouvement se trouvant renforcé au niveau de l'ensemble consolidé avec une progression du ROP de 36%.

Le résultat net part du groupe progresse parallèlement de 33% à 2,43 M€ contre 1,83 M€ au premier semestre 2008.

La structure financière de Groupe est saine et reste bien maîtrisée.

L'endettement net Exploitation s'établit à 56,6 M€, pour un gearing d'exploitation à 110%.

Perspectives

Pour Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age : « le groupe Noble Age confirme ses objectifs de croissance solide dans des secteurs d'activités porteurs et en pleine mutation ».

« Prêt à saisir des opportunités, le groupe poursuit sa stratégie de développement sélectif par rachat d'établissements à l'unité ou d'ensembles constitués dans un environnement qui redevient porteur.

Par ailleurs, l'intégration d'exigences économiques toujours plus fortes et la prise en compte de contraintes réglementaires multiples et croissantes constituent de véritables leviers de création de valeur pour notre Groupe. Ils vont nous permettre de jouer un rôle de premier plan dans la reconfiguration à venir des secteurs de santé. »

Le Groupe Noble Age confirme pour l'ensemble de l'année 2009 un chiffre d'affaires Exploitation de 160M€, un EBITDAR des EHPAD en régime de croisière supérieur à 27% du chiffre d'affaires et un résultat opérationnel de l'ensemble consolidé en forte progression.

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.

Contacts :



Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoin
jgacoin@altdia.fr
Tel : 01 44 91 52 50