

Foncière Atland :
Pose de la première pierre du parc URBAN Valley de Cormeilles-en-Parisis,
un projet co-signé par l'agence d'architecture Monique Labbé, le designer Matali Crasset et Eco-R d'Isabelle Hurpy

URBAN Valley



Paris, le 23 septembre 2009 – Le maire de Cormeilles-en-Parisis, Yannick Boëdec, a procédé aujourd'hui à la pose de la première pierre du parc d'activités développé sur sa commune par Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises.

Premier programme de la gamme URBAN Valley de Foncière Atland, ce parc d'activités est implanté dans le tissu économique dense d'un département compétitif, le Val-d'Oise, à proximité des centres d'affaires et de décision de l'Ile-de-France.

Le projet de Foncière Atland co-signé par l'agence d'architecture Monique Labbé, le designer Matali Crasset et le bureau d'études environnementales Eco-R d'Isabelle Hurpy avait remporté, en juillet 2008, la consultation lancée par l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP) pour ses qualités environnementales et architecturales. Les choix techniques qui ont guidé la conception de ce parc permettent notamment de gérer la qualité et la quantité des eaux de pluie rejetées ainsi que de mieux maîtriser les consommations énergétiques.

Dans un espace paysagé de 3 hectares entièrement clôturé et placé sous vidéosurveillance, les 7 bâtiments de 1 500 à 3 000 m² offrent des solutions d'aménagement clé en main, adaptées aux besoins de flexibilité et d'évolution des entreprises. L'architecture et le design résolument novateurs de URBAN Valley Cormeilles-en-Parisis sont propres à séduire une clientèle d'entreprises ambitieuses (agences commerciales, show-rooms, centres de recherche et développement...). En faisant coexister les espaces verts, les voies de

circulation, les cours de livraison et les zones de détente, le parc procure un cadre de travail stimulant et de qualité, créateur d'une image à forte valeur ajoutée.

Le premier bâtiment sera livré en janvier 2010, un bail de six ans fermes a, d'ores et déjà, été signé avec FagorBrandt, numéro 1 de l'électroménager en France, pour 2660 m².

« Localisé stratégiquement dans une zone géographique de premier plan, le programme de Cormeilles-en-Parisis est développé avec un engagement de qualité fort dans le cadre d'une démarche environnementale volontariste. Après l'accueil favorable réservé à ce parc d'activités par l'AFTRP et la Mairie de Cormeilles-en-Parisis, que nous remercions, nous sommes convaincus que le concept Urban Valley remportera l'adhésion de nombreuses collectivités locales », conclut Georges Rocchietta, PDG de Foncière Atland.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement. A fin décembre 2008, son portefeuille s'élevait à 113 millions d'euros pour 46 actifs.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Christian Vallaud
Directeur du développement
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63