

## HOTEL REGINA PARIS

Société Anonyme au Capital de €10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254

Euronext Paris, Compartiment C

### COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2009

#### DIMINUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES AU 30 SEPTEMBRE 2009 : - 17,95 %

	Cumul du 1 <sup>e</sup> semestre	Troisième trimestre	Cumul au 30 septembre
<b>2009</b>			
Hôtel Regina Paris	3 236	1 600	4 836
Hôtel Majestic Paris	0	0	0
Hôtel Raphaël Paris	5 354	2 976	8 330
<b>TOTAL 2009</b>	<b>8 590</b>	<b>4 576</b>	<b>13 166</b>
<b>2008</b>			
Hôtel Regina Paris	4 530	2 111	6 641
Hôtel Majestic Paris	236	0	236
Hôtel Raphaël Paris	5 949	3 220	9 169
<b>TOTAL 2008</b>	<b>10 715</b>	<b>5 331</b>	<b>16 046</b>
<b>Variation en %</b>	<b>-19,83%</b>	<b>-14,16%</b>	<b>-17,95%</b>

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 13,2 millions d'euro au 30 septembre 2009, soit une diminution de 17,95 % par rapport au 30 septembre 2008. Cette diminution de notre chiffre d'affaires s'explique notamment par :

- la fermeture pour travaux le 15 mars 2008 de notre hôtel Majestic Paris,
- la baisse fortement marquée de la fréquentation de nos hôtels par la clientèle asiatique telle que le Japon et par l'Amérique du Nord notamment.

Au niveau de nos indicateurs de gestion, notre Taux d'Occupation d'ensemble a perdu 15,36 points pour s'établir à 54,70 % au 30 septembre 2009. Le prix moyen hors taxes, service compris, s'élève à 294,10 € contre 278,32 € l'an dernier à la même date, soit une progression de 5,67 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 160,87 € hors taxe, service compris. Il était de 195,00 € au 30 septembre 2008.

#### FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE

Les travaux de restructuration en hôtel de l'immeuble situé 30-32 rue La Pérouse et de l'hôtel Majestic se poursuivent sur cette année 2009. Les aménagements de ces locaux devraient représenter environ 25 millions d'euros d'investissements.

Les contraintes techniques ont différé la livraison de ces immeubles, initialement prévue pour mi 2009.