

MONTEA loue 8.800 m² au Groupe Challenger International à Savigny-Le-Temple

La plus importante transaction locative de l'année au sud de Paris

Alost, le 15 octobre 2009 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce aujourd'hui la signature d'un nouveau contrat de bail¹ d'une durée de 9 ans (dont 6 ans fixes) pour 8.169 m² d'entrepôts et 632 m² de bureaux sur le site de Savigny-Le-Temple au sud de Paris. Grâce à cette importante transaction locative, 60% de la plate-forme logistique de Savigny est à présent louée.

Une solution immobilière flexible qui crée une situation « win-win » pour le locataire et pour Montea

Montea travaille activement à l'amélioration continue de ses entrepôts et de son infrastructure de distribution. En collaboration avec les locataires, il recherche une solution immobilière efficace et personnalisée. C'est dans ce cadre que Montea a proposé une solution immobilière flexible au distributeur de jouets Challenger International en lui offrant la possibilité de résilier sans frais le contrat de bail existant et de déménager vers un bâtiment plus spacieux faisant partie du portefeuille Montea.

Challenger International louait jusqu'à présent un bâtiment de Montea d'une superficie de 3.800 m² dans le parc d'activités Paris Nord 2, à proximité de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle. Suite à une expansion de ses activités, le concepteur de jouets était à la recherche d'un plus grand espace d'entreposage afin de centraliser ses services logistiques et pouvoir ainsi mieux répondre à la demande croissante de ses clients.

Montea est en train de finaliser la mise en location du bâtiment de Paris Nord 2, qui était auparavant occupé par Challenger International.

Outre la Belgique, Montea est active sur le marché français, avec une présence plus marquée sur l'axe Lille-Paris-Lyon.

L'avenir pour Savigny: un potentiel de croissance et la possibilité d'un accès ferroviaire

Le site de Savigny est entièrement sécurisé et dispose encore d'un terrain vague qui peut être utilisé pour un stockage extérieur ou sur lequel il est possible de construire un espace d'entreposage supplémentaire de 4.000 m².

Par ailleurs, Montea analyse pour l'instant la possibilité de relier le bâtiment au réseau ferroviaire existant qui est situé à l'arrière du bâtiment.

Montea commercialise sur le site de Savigny, en collaboration avec BNP Real Estate, Entrepôts-On-Line et Keops, 8.000 m² d'entrepôts encore disponibles qui répondent aux normes de la classification française 1510 réglementant le stockage de marchandises, de produits ou de substances inflammables dans des entrepôts couverts.

¹ La date d'entrée en vigueur du contrat de bail est le 01/10/2009 avec un rendement brut initial de 9,9%

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo de publication jusqu'au 15/10/2009 – 8h00



À propos de Challenger International

Depuis maintenant 15 ans, le Groupe Challenger International a pour vocation le développement de jouets d'éveil pour bébés à travers le développement de ses marques, Babysun, Tiny Love et Boikido. « *Montea a travaillé d'une manière active afin de trouver une solution à nos problèmes d'entreposage. Il était important pour nous de trouver une solution à notre croissance, et de trouver un accord avec notre partenaire immobilier existant.* » M. Frank Cohen-Aloro, Président de Challenger International concernant la coopération avec Montea.

La transaction locative avec Challenger International à Savigny-Le-Temple a été coordonnée par l'agent immobilier Keops.

À PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir rapidement un acteur de référence dans ce marché en pleine croissance. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2009, l'entreprise avait 365.899 m² en portefeuille sur 32 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT POUR LA PRESSE

Frédéric Sohet
Montea
+32 53 82 62 62

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com