



Communiqué de Presse  
Paris, le 22 octobre 2009

Au 30 septembre 2009, SIICInvest réalise un chiffre d'affaires consolidé de 7,86 millions d'euros, en augmentation de 3,2 % par rapport au 30 septembre 2008. La progression du chiffre d'affaires est essentiellement due à l'indexation des loyers.

Le chiffre d'affaires de l'activité bureaux baisse de 6,1% à 2,97 millions d'euros en raison de renégociation de baux à la valeur du marché, moyennant un allongement de la durée du bail, le jeu de l'indexation ayant porté le montant du loyer initial à plus de 25% de sa valeur de base.

Le chiffre d'affaires de l'activité commerces augmente de 7,3 % à 2,01 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires relatif aux locaux d'activité progresse de 11,7 % pour atteindre 2,88 millions d'euros.

Les surfaces louées au 30 septembre 2009 représentent 99 176 m<sup>2</sup> de locaux, soit un taux d'occupation financière de 87 % compte tenu d'un immeuble livré en 2009 dont la commercialisation est en cours.

### **A propos de SIICInvest**

Sous réserve de l'approbation de l'Assemblée Générale convoquée pour le 30 octobre 2009, la société SIICInvest sera absorbée par Icade, actionnaire à hauteur de 89,65%, par voie de fusion.

Le projet de fusion-absorption de SIICInvest par Icade ainsi que les modalités de cette fusion ont été approuvés par les conseils d'administration de SIICInvest et d'Icade respectivement les 23 et 24 septembre 2009. Le projet de traité de fusion a été signé par le représentant légal de ces sociétés le 24 septembre 2009 et sera soumis à l'approbation des assemblées générales extraordinaires des actionnaires d'Icade et de SIICInvest dûment convoquées à cet effet pour le vendredi 30 octobre 2009. La parité de fusion arrêtée par les conseils d'administration des deux sociétés est de 1 action Icade pour 31 actions SIICInvest. Les modalités de cette opération ont été décrites dans le communiqué diffusé par SIICInvest, le 25 septembre 2009 et établi en application de l'article 12 de l'instruction de l'Autorité des Marchés Financiers n°2005-11 du 13 décembre 2005.

### **Contacts**

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des finances  
+33 (0)1 41 57 70 12  
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Rémi Lemay  
Responsable communication financière et  
externe  
+33 (0)1 41 57 71 05  
remi.lemay@icade.fr