

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage BP 48531- 31685 TOULOUSE CEDEX 6
540 802 105 RCS TOULOUSE
E-mail : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

ANNEE 2009

Chiffre d'affaires du 3^{ème} Trimestre 2009
(en milliers d'euros)

(En K€)	2008	2008 Proforma	2009
Chiffre D'Affaires Société Mère			
<i>Premier trimestre</i>	123	123	133
<i>Deuxième trimestre</i>	123	123	134
<i>Troisième trimestre</i>	122	122	133
Total Société Mère à fin septembre 2009	368	368	400
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe			
<i>Premier Trimestre</i>			
Marchand de Biens	1 365	1 365	79
Gestion des Immeubles	213	213	235
Gestion de Portefeuille	-	-	-
Promotion Immobilière	-	2417	2013
<i>Deuxième Trimestre</i>			
Marchand de Biens	1181	1 181	767
Gestion des Immeubles	212	212	229
Gestion de Portefeuille	-	-	-
Promotion Immobilière	8208	6 583	-
<i>Troisième Trimestre</i>			
Marchand de Biens	2 656	2 656	1 776
Gestion des Immeubles	211	211	229
Gestion de Portefeuille	-	-	-
Promotion Immobilière	-	4107	-
Total Groupe cumul à fin septembre 2009	14 046	18 945	5 328

L'Activité de rénovateur sous le régime de marchand de biens totalise un stock à fin septembre 2009 de 8 616 K€ (soit un allègement de 15 % comparé à fin juin 2009).

Les ventes de logements anciens à Paris sont considérablement ralenties sous l'influence de plusieurs facteurs et notamment des hésitations fortes à s'engager dans cette période de redistribution économique de la part des primo accédants.

Parallèlement les négociations en vue d'acquérir des immeubles rencontrent des difficultés au regard des propositions des propriétaires, peu conformes aux critères retenus par la FIC.