

FONCIERE ATLAND

Société anonyme au capital de 16 117 530 €
Siège social : 10 avenue George V - 75008 Paris
598 500 775 RCS Paris

Chiffres d'affaires consolidés comparés (en milliers d'euros)

			2009	2008	Evolution 2009/2008
Investissement	Premier trimestre civil	IDF (*)	312	408	-23%
		Province	1 827	1 390	31%
	Deuxième trimestre civil	IDF(*)	409	410	0%
		Province	2 013	1 480	36%
	Troisième trimestre civil	IDF(*)	387	405	-4%
		Province	2 002	1 551	29%
Sous total Investissement		IDF(*)	1 108	1 222	-9%
		Province	5 841	4 422	32%
Promotion	Premier trimestre civil		-	-	-
	Deuxième trimestre civil		-	-	-
TOTAL			6 949	5 643	23%

(*) y compris Paris

1. EVOLUTION DES LOYERS

Foncière Atland a réalisé l'intégralité de son chiffre d'affaires au travers de son activité d'investissement ; l'activité de promotion n'ayant pas encore généré de revenus au 30 septembre 2009.

Au troisième trimestre 2009, les revenus locatifs poursuivent leur progression (+ 22 % par rapport au troisième trimestre 2008) à 2,4 M€, pour atteindre 6,9 M€ en cumul sur les neuf premiers mois de l'exercice (soit une progression de 23% par rapport à la même période 2008). Ils bénéficient principalement de la signature de nouveaux baux fin 2008 et au cours du premier semestre 2009 avec :

- la prise en compte des 7 baux signés avec le Groupe Veolia Transport fin décembre 2008 et d'un bail signé avec le Groupe Keolis à Brionne (Haute-Normandie) en novembre 2008,
- la signature d'un bail avec le Groupe Keolis à Bouxières-aux-Dames (Meurthe-et-Moselle) en avril 2009.

Il est à noter également que la baisse des loyers perçus sur l'Ile-de-France en 2009 (9% en cumul par rapport à 2008) a pour origine la résiliation d'un bail dans l'actif de bureau situé à Villejuif malgré la signature d'un nouveau bail avec la société Mobile Devices (surface inférieure).

Pour mémoire, au 30 juin 2009, la valeur d'expertise (**) des immeubles de placement s'élevait à 107,6 M€. Le Groupe procède à des expertises de son patrimoine 2 fois par an (le 31 décembre avec une actualisation semestrielle au 30 juin). Le taux d'occupation des actifs en exploitation demeure élevé à 96,1 % à fin septembre 2009.

2. FAITS MARQUANTS DU 3^{ème} TRIMESTRE 2009

Le troisième trimestre a été marqué par la pose de la première pierre du parc d'activités de la gamme « Urban Valley » à Corneilles-en-Parisis.

FagorBrandt, numéro 1 de l'électroménager en France, séduit par ce nouveau concept, a signé une promesse pour un bail de 6 ans fermes. Le bâtiment sera livré en janvier 2010.

En parallèle, Foncière Atland va continuer à se positionner sur des opérations d'externalisation d'actifs d'entreprises, en privilégiant les signatures de premier plan, les biens procurant des rendements élevés et les baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis et Veolia Transport.

(**) sur la base des expertises réalisées par DTZ au 30 juin 2009