

Chiffre d'affaires et Activité commerciale 9M 2009

- Chiffre d'affaires 9 mois : 1.962 millions d'euros, stable par rapport à fin septembre 2008
- Logement : progression des réservations de logements neufs¹ de +40% par rapport aux 9 premiers mois 2008, soit 7.810 unités
- Chiffre d'affaires réservé Pôle Logement de 1.307 millions d'euros HT, soit +27%
- Tertiaire : prises de commandes nettes peu significatives sur 9 mois (42 millions d'euros HT)
- Backlog à fin septembre : 2,9 milliards d'euros, soit 16 mois d'activité promotion²

Perspectives 2009

- Confirmation d'un objectif de part de marché de 10% dans un marché du logement neuf attendu à 90.000 unités
- Chiffre d'affaires consolidé 2009 désormais attendu en repli de moins de 5% par rapport à 2008
- Confirmation d'un objectif de marge opérationnelle 2009 supérieure à 7%

SELON ALAIN DININ, PRESIDENT-DIRECTEUR GENERAL :

«La reprise des ventes de logements neufs s'explique essentiellement par deux facteurs : la baisse des taux des emprunts immobiliers et les mesures de soutien au secteur décidées par le gouvernement fin 2008. Les dispositifs mis en place connaissent un réel succès, et atteignent les objectifs recherchés : relance des mises en chantier, soutien à l'emploi.»

Pour autant, dans un contexte de chômage élevé en France et de confiance proche des plus bas, la reprise de l'immobilier neuf est fragile et l'insuffisance de la production de logements s'accroît. Plus que le maintien de mesures, le gouvernement doit trouver de nouveaux moyens de relance du secteur. En retenant un niveau de 90.000 logements neufs produits par les promoteurs privés, on voit en effet mal comment le nombre total de logements neufs produits en France, comprenant également notamment les maisons individuelles en diffus et les logements sociaux, pourrait dépasser cette année le seuil de 310.000 à 320.000 unités, ce qui restera très en deçà des besoins.»

¹ Hors Italie

² Base chiffre d'affaires glissant des 12 derniers mois

Pour l'immédiat, l'orientation actuelle de nos ventes confirme la pertinence du positionnement historique de Nexity au service de différentes clientèles : primo-accession, investisseurs particuliers, institutionnels. Dans un second temps, lorsqu'elle se manifesterà, la reprise du marché de l'ancien apportera un catalyseur supplémentaire à notre activité dans le neuf en permettant le retour des secondo-accédants.

Dans le tertiaire, certains signes de reprise apparaissent. La préférence croissante des investisseurs pour les bâtiments répondant aux nouveaux standards de consommation énergétique et de qualité environnementale se confirme, et les utilisateurs cherchent à optimiser leur coût global d'implantation dans des immeubles efficaces et économes : Nexity est en position pour tirer parti de cette tendance.

Fort de son modèle économique diversifié, enrichi d'une activité de services qui prouve sa résilience, Nexity affiche un chiffre d'affaires stable à fin septembre par rapport à la même période en 2008.»

* * *

Le Groupe Nexity (NXI.PA) enregistre un chiffre d'affaires de 1.962 M€ au cours des 9 premiers mois de 2009, stable par rapport à la même période de 2008. Le recul du chiffre d'affaires du pôle Logement, et, dans une moindre mesure, des activités de Distribution, est compensé par la progression du chiffre d'affaires du pôle Tertiaire.

L'activité commerciale du Groupe s'inscrit en nette hausse pour l'activité logement par rapport aux 9 premiers mois de 2008. Les réservations de logements neufs et de lots de terrains à bâtir s'élèvent en volume à 9.283 unités¹, en hausse de 35% par rapport à la même période de 2008. Les prises de commandes brutes cumulées enregistrées par le pôle Tertiaire s'établissent à 131 M€ HT, comprenant notamment une commande nouvelle de 100 millions d'euros HT enregistrée en juillet. Compte tenu de l'annulation en juin d'une commande de 89 millions d'euros, les prises de commandes nettes cumulées à fin septembre s'élèvent à 42 M€ HT. L'activité des Services est stable, alors que les réseaux de franchises enregistrent une légère reprise des transactions. L'activité d'Iselection poursuit son redressement, engagé dès le deuxième trimestre.

Le carnet de commandes s'établit à 2 870 M€ à fin septembre et représente près de 16 mois de chiffre d'affaires² des activités de promotion.

* * *

¹ Y compris Iselection et Italie

² Base chiffre d'affaires glissant des 12 derniers mois

CHIFFRE D'AFFAIRES 9M 2009*

| <i>En millions d'euros</i> | 9M 2009 | 9M 2008 | Ecart % |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Logement | 1.224,3 | 1.311,7 | -7% |
| Tertiaire | 370,1 | 229,4 | +61% |
| Services & Distribution | 363,7 | 400,7 | -9% |
| Autres activités | 3,6 | 4,0 | ns |
| Chiffre d'affaires Groupe | 1.961,7 | 1.945,8 | +1% |

* Les chiffres d'affaires des pôles Logement et Tertiaire sont reconnus selon la méthode de l'avancement, c'est-à-dire calculés sur la base des ventes notariées et au prorata des coûts de construction engagés. Le chiffre d'affaires résulte ainsi essentiellement du degré d'avancement des différents chantiers en cours.

Durant les 9 premiers mois de 2009, le chiffre d'affaires enregistré par le Groupe Nexity s'établit à 1.962 millions d'euros. Ce chiffre est stable par rapport à la même période de 2008.

- Le chiffre d'affaires du pôle **Logement** s'établit à 1.224 millions d'euros, en repli de 7% par rapport aux 9 premiers mois de 2008. Cette baisse s'explique principalement par la baisse des réservations nettes de logements et lots de terrains à bâtir enregistrée par le Groupe de mi-2007 à fin 2008. Le chiffre d'affaires de l'activité de promotion de logements (1.133 millions) recule de 6%, alors que celui des activités de lotissement recule plus nettement pour s'établir à 91 millions d'euros (soit -10%).
- Le chiffre d'affaires du pôle **Tertiaire** s'élève à 370 millions d'euros, soit une hausse de 61% par rapport au chiffre d'affaires réalisé durant la même période de 2008. Cette forte hausse s'explique par le niveau élevé de backlog atteint fin 2008 (970 M€) et l'avancement de chantiers importants en France, comme celui de l'immeuble Basalte (Société Générale) à La Défense. Elle est également due à la progression du chiffre d'affaires réalisé à l'international (66 M€ contre 26 M€ au cours des 9 premiers mois de 2008), correspondant à l'achèvement de chantiers à Barcelone et Milan.
- Le chiffre d'affaires du pôle **Services et Distribution** s'élève à 364 millions d'euros. Dans les activités de Services, le chiffre d'affaires (320 M€) est stable ; dans les activités de Distribution, le chiffre d'affaires s'inscrit en recul (43 M€ contre 77 M€ à fin septembre 2008), du fait de la moindre activité des réseaux de franchises et d'Isélection en début d'année.

ACTIVITE COMMERCIALE

Pôle Logement

Le marché est resté soutenu durant le troisième trimestre 2009, grâce au faible niveau des taux d'emprunt immobilier et aux diverses mesures d'incitations à l'achat immobilier décidées fin 2008 par l'Etat : doublement du Prêt à Taux Zéro pour les primo-accédants, dispositif Scellier-Carrez pour l'investissement locatif notamment.

Dans ce contexte, les réservations nettes de logements neufs et de lots de terrains à bâtir enregistrées par le Groupe Nexity se sont établies à 9.283 unités, en progression de 35% par rapport à la même période de 2008, et sont pratiquement stables par rapport aux 9 premiers mois de 2007.

- Le Groupe a enregistré en France au cours des 9 premiers mois de l'année 9.188 réservations de logements neufs et de lots de terrains à bâtir, soit une hausse de 33% en volume par rapport à la même période de 2008. Le troisième trimestre 2009 affiche une progression en volume de 88%, due notamment au très faible niveau des réservations enregistrées durant le troisième trimestre 2008. En valeur, les réservations affichent une progression de 24% sur la période.

| <i>Réservations de logements neufs et de lots de terrains à bâtir France (lots et M€)</i> | 9M 2009 | 9M 2008 | Ecart % |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Logements (nombre de lots) | 7.810 | 5.568 | +40% |
| Terrains à bâtir (nombre de lots) | 1.378 | 1.329 | +4% |
| Total réservations logements et terrains à bâtir (nombre de lots) | 9.188 | 6.897 | +33% |
| Total réservations logements (M€ TTC) | 1.411 | 1.105 | +28% |
| Terrains à bâtir (M€ TTC) | 82 | 101 | -18% |
| Total réservations logements et terrains à bâtir (M€ TTC) | 1.493 | 1.206 | +24% |

- Les réservations de logements neufs s'élèvent à 7.810 unités, en hausse de 40% par rapport aux 9 premiers mois de 2008.

Les ventes aux primo-accédants connaissent une progression toujours soutenue (+38% par rapport à la même période de 2008), sous l'effet du doublement du prêt à taux zéro. Les réservations des secondo-accédants et des acquéreurs de résidences secondaires demeurent encore faibles (157 réservations au T3 2009 contre 146 au T3 2008 et 421 au T3 2007). Les ventes réalisées auprès des investisseurs particuliers, notamment dans le cadre du régime fiscal Scellier-Carrez, retrouvent un poids dans les ventes cumulées depuis le début de l'année plus conforme aux moyennes historiques, soit de l'ordre de 50%. Les ventes en bloc aux institutionnels, principalement les opérateurs sociaux, représentent 263 lots au troisième trimestre, contre 493 durant la même période de 2008 et 1.352 lots au cours du premier semestre 2009.

| <i>Evolution des réservations Logement par clients</i> | 9M 2009 | 9M 2008 | Ecart % |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Clients accédants (nombre de lots) | 2.199 | 2.205 | - |
| <i>Dont : - primo accédants</i> | 1.615 | 1.171 | +38% |
| <i>- autres accédants</i> | 584 | 1.034 | -44% |
| Investisseurs privés (nombre de lots) | 3.996 | 2.236 | +79% |
| Investisseurs institutionnels (nombre de lots) | 1.615 | 1.127 | +43% |
| Total réservations logements (nombre de lots) | 7.810 | 5.568 | +40% |

En valeur, les réservations de logements s'établissent à 1.411 millions d'euros TTC, en hausse de 28%. Pour la première fois, la progression en valeur des ventes de logements durant le troisième trimestre (+81%) se révèle supérieure à la progression en volume (+78%), traduisant une hausse du prix moyen.

Le prix moyen TTC des logements réservés s'établit en effet au troisième trimestre à près de 195 k€, contre 186 k€ en moyenne en 2008. Cette progression, après la forte baisse observée fin 2008 et en début d'année 2009, s'explique principalement par un mix plus favorable (recul de la part des ventes en bloc aux opérateurs sociaux, qui ne représentent plus que 13% du total au T3 2009 contre 34% en moyenne en 2008).

Hors ventes en bloc aux institutionnels et ventes d'Iselection¹, le prix moyen TTC des logements vendus s'établit à 192 k€, inférieur de 9% au prix moyen relevé durant les 9 premiers mois 2008, sous l'effet de la baisse des surfaces moyennes (-3,4 m²) et des évolutions de mix géographique et des prix (-2%).

| <i>Prix moyen de vente & Surface</i> | 9M 2009 | 9M 2008 | Ecart |
|---|----------------|----------------|---------------------|
| Prix moyen TTC logement au m ² (€)* | 3.380 | 3.438 | -2% |
| Surface moyenne par logement (m ²)* | 56,9 | 60,3 | -3,4 m ² |
| Prix moyen TTC par logement (K€)* | 192,4 | 211,4 | -9% |

* hors ventes en bloc et Iselection

Le stock achevé détenu par le Groupe demeure très faible, à 176 logements à fin septembre 2009, dont 68% ont été livrés au cours des 6 derniers mois. Le niveau moyen de pré-commercialisation des opérations constaté au lancement des travaux est toujours élevé, et atteint 78% en moyenne sur 9 mois.

- Les réservations de terrains à bâtir s'établissent à 1.378 unités, en hausse de 4% par rapport aux 9 premiers mois de 2008. Le troisième trimestre enregistre un net rebond des ventes (419 lots contre 162 au troisième trimestre 2008). Après le redressement des ventes aux particuliers enregistré dès le début de l'année (+19% sur 9 mois), les ventes groupées réalisées auprès des promoteurs connaissent une reprise au troisième trimestre. Le prix moyen des réservations nettes des particuliers s'établit à 63 k€ contre 74 k€ un an plus tôt, du fait notamment de la baisse de prix appliquée et de la baisse des superficies moyennes (627 m², soit -11%).
- Le potentiel d'activité résidentielle de Nexity Logement en France s'élève au 30 septembre 2009 à l'équivalent de 27.300 lots², dont 18.600 lots au titre des activités de logement et 8.700 lots au titre des activités de lotissement. Ce potentiel représente plus de 2 années de réservations de Nexity Logement. Il comprend l'offre commerciale actuelle, l'offre future correspondant aux tranches non encore commercialisées sur des fonciers acquis, et l'offre non lancée associée aux terrains sous promesse foncière.
- A l'étranger, l'activité de Nexity Residenziale en Italie du Nord poursuit son développement. Au cours des 9 premiers mois de 2009, 93 options (*proposte d'acquisto*) et 95 compromis de vente (*compromessi*) ont été enregistrés pour un chiffre d'affaires TTC total de respectivement 21 millions d'euros et 20 millions d'euros.

Pôle Tertiaire

- Le marché de l'investissement tertiaire en France, bien qu'enregistrant des volumes cumulés d'investissement encore faibles, semble confirmer au troisième trimestre les premiers signes de reprises pressentis à fin juin. Près de 1,7 milliard d'euros ont été investis au troisième trimestre, contre 0,7 milliard au premier trimestre et 1,6 milliard au deuxième trimestre³. En Ile de France, les montants investis au troisième trimestre 2009 se sont élevés à 1,25 milliard d'euros, contre 809 millions au deuxième trimestre et 445 millions au premier trimestre⁴. Les

¹ Ventes de logements neufs dans le cadre de son activité d'opérateur, hors commercialisation pour le compte de tiers

² Hors portefeuille d'opérations « Villes et Projets »

³ Source : CBRE

⁴ Source : Jones Lang Lasalle

investissements portent essentiellement sur des actifs loués bien situés, qui trouvent plus aisément les financements bancaires nécessaires. Les établissements bancaires apparaissent en revanche encore réticents pour financer des opérations de développement tertiaire « en blanc ». Certains actifs loués les mieux situés font actuellement l'objet d'une concurrence entre acquéreurs. Les rendements des actifs prime semblent stabilisés autour de 5,75%-6,50% dans Paris QCA¹, avec un certain retour des investisseurs étrangers, notamment allemands.

La demande placée de bureaux en Ile de France continue de s'inscrire en recul, pour s'établir à 1.226.000 mètres carrés durant les 9 premiers mois de l'année (-35% par rapport à la même période de 2008¹). Malgré sa récente augmentation, le taux de vacance reste faible en Ile de France, à 6,5%, pour une offre immédiate de 3,4 millions de mètres carrés. Les loyers moyens pour des surfaces neuves ou restructurées affichent un recul de 6% sur 12 mois¹, dans un contexte où les renégociations de loyers se multiplient.

Le positionnement produit retenu par le Groupe est conforme à la volonté des entreprises de réduire globalement leurs coûts d'implantation, que ce soit par le niveau de loyer, par les charges locatives associées, ou encore par le rendement effectif des surfaces louées en termes de coût au poste de travail. Par ailleurs, l'anticipation d'une progression à moyen terme de la part des investissements dans des développements neufs ou des restructurations lourdes répondant aux critères du développement durable et de basse consommation énergétique, au détriment des investissements dans l'ancien, permet d'être confiant dans la reprise progressive des prises de commandes dans ce secteur.

- Après des prises de commandes record en 2008 (579 millions d'euros HT), Nexity a enregistré des prises de commandes brutes à hauteur de 131 M€ HT durant les 9 premiers mois de 2009. Ce total comprend notamment une commande nouvelle de 100 millions d'euros HT enregistrée en juillet pour la restructuration d'un immeuble de grande hauteur à Levallois. Les autres commandes enregistrées sur la période portent essentiellement sur des locaux logistiques et des locaux d'activité. En sens inverse, le Groupe a retiré de son carnet de commandes en juin une commande d'un immeuble à Paris représentant une valeur de 89 millions d'euros, après que celle-ci a été remise en cause par l'investisseur en raison de délais administratifs excédant les délais anticipés. Au total, les prises de commandes nettes cumulées à fin septembre s'élèvent à 42 M€ HT.

Pôle Services & Distribution

Au sein du pôle Services, le parc de lots gérés en résidentiel s'établit à près de 970 000 lots au 30 septembre 2009, dont plus de 200 000 lots en gérance locative. En tertiaire, après un recul du parc à près de 7,7 millions de mètres carrés au premier semestre, plusieurs nouveaux mandats conclus au troisième trimestre permettent de porter le parc sous gestion à 8,4 millions de mètres carrés au 30 septembre. L'activité de transaction, affectée dans ces deux secteurs par le fort ralentissement des volumes en début d'année, connaît une certaine amélioration au troisième trimestre pour l'activité tertiaire.

¹ Sources Immostat - CBRE

| <i>Nombre de lots résidentiels et m² tertiaire gérés</i> | 30 sept. 2009 | 31 déc. 2008 | Ecart % |
|---|----------------------|---------------------|----------------|
| Gérance locative (nombre de lots) | 212.600 | 216.000 | -2% |
| Copropriété (nombre de lots) | 758.100 | 791.000 | -4% |
| RESIDENTIEL : Nombre de lots gérés (lots) | 970.700 | 1.007.000 | -4% |
| TERTIAIRE : Gérance locative (m²) | 8.390.000 | 8.804.000 | -5% |

L'activité du pôle Distribution connaît une réelle amélioration au troisième trimestre. Dans les réseaux de franchises, les promesses de vente signées s'inscrivent en hausse pour la première fois en rythme trimestriel (+7%) après un point bas au quatrième trimestre 2008 ; la production par agence se redresse. Le nombre d'agences du réseau se stabilise : après des fermetures nettes de 90 agences franchisées au premier trimestre, puis de 44 agences au deuxième trimestre, les fermetures nettes ne portent plus que sur 15 agences franchisées au troisième trimestre. Sur le troisième trimestre, le réseau Century 21 connaît, pour la première fois depuis un an, une progression de son nombre de franchises (3 franchises supplémentaires en net).

| <i>Franchisés - Nombre d'agences</i> | 30 sept. 2009 | 30 juin 2009 | 31 déc. 2008 | Ecart sept. déc. |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Agences Century 21 France | 879 | 876 | 917 | -38 |
| Agences Guy Hoquet l'Immobilier | 537 | 555 | 632 | -95 |
| Agences Keops Résidentiel | 34 | 34 | 50 | -16 |
| Total nombre d'agences | 1.450 | 1.465 | 1.599 | -149 |

L'activité d'Iselection bénéficie pleinement de l'extension du dispositif Scellier aux investissements réalisés sous le régime du loueur en meublé non professionnel (LMNP). Au titre de son activité de vente de produits d'épargne immobilière pour le compte de promoteurs tiers, Iselection a ainsi commercialisé 1 524 lots sur 9 mois, soit près de 700 lots de plus que durant la même période de 2008.

Pôle Régénération urbaine (Villes & Projets)

Le potentiel foncier non commercialisé de Nexity Villes & Projets demeure inchangé par rapport au 30 juin et atteint 785.000 mètres carrés¹ au 30 septembre 2009. Au sein du portefeuille, la part des surfaces destinées à des opérations de logement s'élève à 55% du total, pour 39% destinés à des bureaux et activités, et 6% à des surfaces commerciales.

1. Surfaces indicatives pouvant faire l'objet d'ajustement lors de l'obtention des autorisations administratives

BACKLOG - CARNET DE COMMANDES AU 30 SEPTEMBRE 2009

| <i>En millions d'euros, Hors Taxes</i> | 30 sept. 2009 | 31 déc. 2008 | Ecart % |
|--|----------------------|---------------------|----------------|
| Logement * | 1.981 | 1.865 | +6% |
| Lotissement | 245 | 265 | -8% |
| Backlog Logement | 2.226 | 2.130 | +5% |
| Backlog Tertiaire | 644 | 970 | -34% |
| Total Backlog Groupe | 2.870 | 3.100 | -7% |

**hors Iselection, y compris Italie à compter de 2009*

Le carnet de commandes du Groupe à fin septembre 2009 s'élève à 2.870 millions d'euros, et représente 16 mois de l'activité de promotion de Nexity¹ (pour le Logement comme pour le Tertiaire). Dans les activités de logement, le carnet de commandes est à nouveau en progression (+5% par rapport au 31 décembre 2008).

PERSPECTIVES 2009

- Résidentiel : objectif de 10% de part de marché dans un marché de la promotion résidentielle attendu à 90.000 unités
- Tertiaire : volume réduit de prises de commandes, compensé par le niveau élevé de backlog
- Chiffre d'affaires consolidé désormais attendu en repli de moins de 5% par rapport à 2008
- Objectif de marge opérationnelle supérieure à 7%
- Taux de distribution minimum de 35% du résultat net part du Groupe (hors impact Eurosic)

¹ Base chiffre d'affaires glissant des 12 derniers mois

CALENDRIER FINANCIER & INFORMATIONS PRATIQUES

- Chiffre d'affaires et activité commerciale 2009 - Mercredi 3 février 2010 post marché
- Résultats 2009 - Mardi 23 février 2010 post marché
- Une conférence téléphonique sur le chiffre d'affaires et l'activité commerciale 9M 2009 se tiendra en anglais à 15.00 CET le jeudi 29 octobre 2009, accessible aux numéros suivants :
 - Appel de France + 33 (0) 1 70 99 35 15 code : Nexity
 - Appel du reste de l'Europe + 44 (0) 207 153 20 27 code : Nexity
 - Appel des USA + 1 (0) 480 629 9725 code : Nexity

Possibilité de réécouter cette conférence téléphonique au numéro suivant :
+44 (0) 20 71 90 59 01 (code : 142312#)

La présentation accompagnant cette conférence pourra être suivie à l'adresse suivante :
http://webcast.hugingroup.com/20091029_nexity/. Cette présentation sera disponible sur le site internet du Groupe à partir du 29 octobre 2009 à 9.00 CET.

AVERTISSEMENT

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la Société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ces objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier et concurrentiel. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 4 du document de référence déposé auprès de l'AMF sous le numéro D.09-0398 en date du 6 mai 2009 puissent avoir un impact sur les activités du groupe et la capacité de la société à réaliser ses objectifs. La Société ne prend donc aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour de ces éléments.

Le présent communiqué vaut Rapport Financier au sens de la Directive Transparence transposée par l'AMF.

A propos de Nexity

Premier acteur immobilier intégré en France, Nexity réunit l'ensemble des compétences et expertises immobilières à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales. Leader sur les différents métiers de l'immobilier : promotion (logements, bureaux, commerces ou activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, régénération urbaine et gestion d'actifs, Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment B d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACT NEXITY

Analystes/Investisseurs

Olivier SEUX +33 (0)1 71 12 15 49
Directeur des Relations Investisseurs
investorrelations@nexity.fr

Presse

Guillaume IDIER +33 (0)1 71 12 15 52
Directeur de la Communication
gidier@nexity.fr

Annexes

CHIFFRE D'AFFAIRES PAR POLE

LOGEMENT

| <i>En millions d'euros</i> | 9M 2009 | 9M 2008 | Ecart % |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Logement | 1.133,4 | 1.210,3 | -6% |
| Lots de terrains à bâtir | 90,9 | 101,4 | -10% |
| Logement et lots de terrains | 1.224,3 | 1.311,7 | -7% |

TERTIAIRE

| <i>En millions d'euros</i> | 9M 2009 | 9M 2008 | Ecart % |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Immeubles de bureau | 276,6 | 180,8 | +53% |
| Logistique et activité | 27,3 | 22,4 | +22% |
| International | 66,3 | 26,2 | x 3 |
| Tertiaire | 370,1 | 229,4 | +61% |

SERVICES & DISTRIBUTION

| <i>En millions d'euros</i> | 9M 2009 | 9M 2008 | Ecart % |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Services | 320,5 | 324,1 | -1% |
| Distribution | 43,2 | 76,6 | -44% |
| Services & Distribution | 363,7 | 400,7 | -9% |

SERIE TRIMESTRIELLE DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR POLE

| <i>En millions d'euros</i> | 2008 | | | | 2009 | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
| Logement | 421,0 | 483,0 | 407,7 | 469,8 | 329,0 | 477,4 | 417,9 | |
| Tertiaire | 60,3 | 81,8 | 87,3 | 114,9 | 123,7 | 140,0 | 106,4 | |
| Services & Distribution | 128,5 | 131,2 | 141,0 | 151,0 | 112,4 | 127,8 | 123,5 | |
| Autres activités | 0,9 | 1,9 | 1,2 | 1,4 | 0,9 | 1,1 | 1,6 | |
| Chiffre d'affaires | 610,7 | 697,9 | 637,2 | 737,1 | 566,0 | 746,3 | 649,4 | |