

unibail·rodamco

Paris, Amsterdam, le 30 Octobre 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE

I. Chiffre d'affaires consolidé

Le chiffre d'affaires consolidé d'Unibail-Rodamco s'élève à 1.198,7 M€ pour les 3 premiers trimestres 2009 (+4,4 % comparé aux 3 premiers trimestres 2008)

	Au 30/09/2008	Au 30/09/2009
Chiffre d'affaires HT en M€		
Centres commerciaux	730,0	788,4
Bureaux	178,0	173,9
Congrès Expositions et hôtels		
Revenus locatifs	128,9	132,7
Prestations de services	68,3	69,1
Autres	43,1	34,6
Total	1.148,3	1.198,7

Chiffre d'affaires de la société mère, Unibail-Rodamco SE

HT en M€	Au 30/09/2008	Au 30/09/2009
Chiffre d'affaires	32,8	39,7

II. Les revenus locatifs des 3 premiers trimestres 2009 se ventilent comme suit (en M€):

	<u>Au 30/09/2008</u>	<u>Au 30/09/2009</u>
• Centres commerciaux	730,0	788,4
○ France	340,1	375,3
○ Espagne	79,2	97,3
○ Pays Bas	137,3	120,7
○ Pays nordiques	88,7	88,7
○ Europe centrale	51,4	56,5
○ Autriche	33,3	49,9
• Bureaux	178,0	173,9
○ France	131,1	136,2
○ Autres régions	46,9	37,7
• Congrès Expositions (France)	128,9	132,7

III. Principaux évènements du troisième trimestre 2009

Dans le secteur des bureaux, un bail important a été signé en juillet 2009 avec la SNCF portant sur la totalité des surfaces restructurées du Cnit à Paris La Défense (20.500 m²).

Un immeuble de bureaux situé à La Haye a été cédé en septembre.

Le Groupe a profité de l'amélioration des conditions des marchés financiers pour lever 820 M€ sous forme de placements privés obligataires de maturité variant de 7 à 10 ans, et d'une émission publique obligataire à 500 M€ ayant un coupon de 4,625% pour une durée de 7 ans. Unibail-Rodamco dispose ainsi au 30 septembre 2009 de plus de 3 milliards d'euros de lignes de crédit disponibles.

Le 15 juillet 2009, le solde de la distribution totale afférent au résultat 2008 a été distribué pour un montant de 2,25 € par action.

Durant le troisième trimestre 2009, 3.500.002 obligations remboursables en actions (ORA) ont été remboursées par l'émission de 3.570.003 actions nouvelles Unibail-Rodamco. Au 30 septembre 2009, le capital d'Unibail-Rodamco était ainsi composé de 88.373.548 actions.

La procédure de rachat des actions des actionnaires minoritaires de Rodamco Europe est toujours en cours devant l' "Enterprise Chamber" de la Cour d'appel d'Amsterdam.

La communication financière des résultats 2009 d'Unibail-Rodamco aura lieu le 8 février 2010 après la clôture des marchés financiers.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations Presse

Maxence Naouri
+33 1 53 43 75 47

Relations investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

Pierre Juge
+ 31 20 658 2515

www.unibail-rodamco.com