



Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
Au capital de 260 464,50 euros
Siège social : 75 avenue Parmentier - 75011 PARIS
RCS PARIS 461 500 233

Paris, le 10 novembre 2009

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 30 JUIN 2009

I- Chiffre d'affaires

Les filiales du Groupe OLIN étaient, jusqu'à récemment, spécialisées dans la commercialisation d'une gamme spécifique d'articles de jardin :

- Karibu : articles en bois (abris de jardin, saunas...)
- Nortland : articles en bois (aménagement de terrasses, piscines hors sol ...)
- Ubbink : articles « eau » (bassins, pompes...) et articles « jardin utilitaire ».

Dans la nouvelle organisation du Groupe (après réduction du nombre de filiales opérationnelles), les filiales ont désormais vocation à commercialiser, sans distinction, l'ensemble des produits du Groupe.

Ainsi, l'information sectorielle secondaire (présentée par secteur d'activité : holding, bois, eau et jardin), qui était jusqu'à présent fournie par le Groupe, est abandonnée depuis le 1^{er} avril 2009, date à laquelle les informations isolées par activité ne sont plus disponibles.

Conformément à IFRS 8, le Groupe produit une information sectorielle par zone géographique en fonction de l'implantation de ses filiales.

Il est par ailleurs rappelé que, depuis l'exercice 2007-2008, le Groupe OLIN poursuit une restructuration interne importante qui l'a amené à céder ou cesser certaines de ses activités non stratégiques et/ou fortement déficitaires.

Au 30 juin 2009 (neuf mois d'activité), le chiffre d'affaires net hors groupe des activités poursuivies se présente comme suit (comparé au 30 juin 2008), étant précisé que les données au 30/06/2009 et celles retraitées au 30/06/2008 sont comparables en terme de périmètre :

Chiffres d'affaires des activités poursuivies au 30/06/09	France	Allemagne	Benelux	Total
Premier trimestre (octobre, novembre, décembre)	676	6 561	1 194	8 431
Deuxième trimestre (janvier, février, mars)	3 801	9 615	5 315	18 731
Troisième trimestre (avril, mai, juin)	4 200	13 940	7 657	25 797
Quatrième trimestre (juillet, août, septembre)				
TOTAL	8 677	30 116	14 166	52 959

Chiffres d'affaires des activités poursuivies au 30/06/08	France	Allemagne	Benelux	Total
Premier trimestre (octobre, novembre, décembre)	919	5 586	1 360	7 865
Deuxième trimestre (janvier, février, mars)	4 952	9 311	6 076	20 339
Troisième trimestre (avril, mai, juin)	3 791	15 798	7 461	27 050
Quatrième trimestre (juillet, août, septembre)				
TOTAL	9 662	30 695	14 897	55 254

NOTA

Les données au 30/06/2008 ci-dessus présentées ont été retraitées par rapport à celles qui ont été diffusées antérieurement par la Société le 26 septembre 2008 (BALO, Bulletin n° 117) afin de tenir compte du changement de périmètre du groupe lié aux restructurations réalisées.

Le chiffre d'affaires publié était alors de 59.879 K€ au 30/06/2008. Le différentiel par rapport au total ci-dessus de 55.254 K€, soit 4.625 K€ correspond au chiffre d'affaires des filiales anglaises cédées le 4 avril 2009.

Evolution période N % N-1 et par pays	France	Allemagne	Benelux	Total
Premier trimestre (octobre, novembre, décembre)	- 26,44%	+ 17,45%	- 12,21%	+ 7,20%
Deuxième trimestre (janvier, février, mars)	- 23,24%	+ 3,26%	- 12,52%	- 7,91%
Troisième trimestre (avril, mai, juin)	+ 10,79%	- 11,76%	+ 2,63%	- 4,63%
Quatrième trimestre (juillet, août, septembre)				
TOTAL	- 10,19%	- 1,89%	- 4,91%	- 4,15%

▪ France :

Les chiffres 2008 intègrent des loyers d'un montant de 324 K€ perçus par OLIN SA au titre de la location d'un immeuble qui a ensuite été cédé. OLIN SA ne perçoit plus de loyer sur cet immeuble depuis septembre 2008.

Le périmètre « France » a subi au cours des 6 premiers mois de l'exercice un recul de son chiffre d'affaires dû essentiellement à un démarrage tardif de la saison notamment sur les familles de produits « piscine » et « aménagement (1) ». Une reprise s'est opérée à partir du troisième trimestre.

(1) Produits « aménagement » = terrasses, occultation en bois ...

▪ Allemagne :

Le périmètre « Allemagne » réalise une bonne performance au cours des 9 premiers mois de l'exercice. La famille de produits « Eau (2) » enregistre cependant un recul de son chiffre d'affaires lié à la perte d'un référencement. Cette diminution a néanmoins été compensée par les bonnes performances des produits « Sauna » pour laquelle les ventes continuent d'afficher une croissance à deux chiffres.

(2) Produits « Eau » = bassins, jets d'eau, pompes...

▪ Benelux :

Le périmètre « BeNeLux » enregistre sur ces marchés nationaux un chiffre d'affaires stable sur les 9 premiers mois de l'exercice comparé à l'exercice précédent.

Par contre, le « grand export (3) », basé au niveau de Ubbink Garden BV, est en baisse à la suite de la chute des exportations vers les pays de l'Est et la zone ibérique.

(3) Grand export = vente à l'export par l'entité Ubbink Garden BV vers les pays autres que l'Allemagne, la France, l'Angleterre et la Belgique

▪ **Conclusion :**

Le chiffre d'affaires net du groupe OLIN SA, à fin juin 2009 (9 mois d'activité), est en recul de - 4,15% comparé à celui constaté à fin juin 2008 (même période de l'exercice précédent).

Il s'agit une bonne performance pour le Groupe compte tenu de la conjoncture économique actuelle. Néanmoins, face à une situation économique toujours incertaine, le Groupe OLIN poursuit sa restructuration et ses efforts de réduction des coûts et de consolidation des positions stratégiques adoptées en 2007-2008.

II- Description générale des conditions d'exercice de l'activité

En 2009, le marché du jardinage subit de plein fouet les effets d'une crise économique majeure qui n'incite pas les consommateurs à acheter des produits de confort.

Cette tendance succède à une année 2008 durant laquelle le marché du jardinage avait déjà connu une évolution moyenne négative de -2.1% comparé à 2007.

Parallèlement, la grande distribution intensifie sa politique de développement de marques propres, affaiblissant ainsi progressivement l'attachement du consommateur final aux marques phares du secteur d'activité concerné.

Face à ces incertitudes, le Groupe OLIN mène une politique de réduction des stocks afin de :

- limiter les risques sur les stocks,
- alléger ses besoins de financement,
- réduire ses surfaces de stockage,
- et augmenter sa flexibilité face aux évolutions de la demande de la clientèle.

C'est ainsi que le niveau de stocks au 30 juin 2009 a baissé de plus de 30% (en valeur) comparé à la situation au 30 juin de l'exercice précédent.

III- Opérations et évènements importants du trimestre écoulé

3.1- Cessions et réorganisations

Au cours du 1^{er} semestre de l'exercice 2008-2009, OUTSIDE LIVING INDUSTRIES s'est engagée à céder aux Managers des filiales anglaises du Groupe, savoir les sociétés Nortene Ltd, Apollo Gardening Ltd et Ubbink Gardening Ltd, la totalité de sa participation dans le capital desdites filiales.

Un accord de cession, sous conditions suspensives, a été signé le 4 avril 2009.

Les dernières conditions suspensives ayant été levées le 27 avril 2009, les cessions de participation sont devenues effectives à cette date.

Aux termes de cet accord, le Groupe OLIN a accepté d'abandonner les créances en compte courant qu'il détenait sur les filiales anglaises cédées et les sociétés Apollo Gardening Ltd et

Ubbink Gardening Ltd se sont engagées à régler au Groupe OLIN, au plus tard le 31 décembre 2009, les achats réalisés auprès de Ubbink Garden BV depuis le 1er octobre 2008.

Enfin, sous réserve des résultats réalisés par les filiales cédées au titre de l'exercice social en cours, OUTSIDE LIVING INDUSTRIES pourrait recevoir un complément de prix plafonné.

La cession de ces participations ayant été effectuée au profit des Managers des filiales cédées, OUTSIDE LIVING INDUSTRIES n'a consenti aux cessionnaires aucune garantie de passif.

Le Groupe OUTSIDE LIVING INDUSTRIES a par ailleurs conclu avec Apollo Gardening Ltd, pour le territoire « UK et Irlande » :

- un contrat de licence portant sur la marque « Ubbink » (marque du groupe OUTSIDE LIVING INDUSTRIES) en vue de la commercialisation des articles de la gamme « garden sundries » ;

- des contrats de distributions des produits « Bois » de la société Karibu Holztechnik GmbH et « Eau » de la société Ubbink Garden BV, toutes deux sociétés du Groupe OUTSIDE LIVING INDUSTRIES.

Il est enfin rappelé que les filiales cédées ont réalisé, au cours de l'exercice clos le 30 septembre 2008, un chiffre d'affaires net global hors-groupe de 5.535 K€ et une perte nette de - 319 K€. Les résultats cumulés au bilan (y compris le résultat constaté au 30 septembre 2008) sont de - 3.927 KGBP, soit environ - 4.971 K€(avec un taux de change EUR/GBP de 0,79).

Au 31 mars 2009, les chiffres d'affaires et résultats des filiales anglaises sont les suivants :

(en milliers d'euros)

Au 31 mars 2009	Apollo Ltd	Ubbink Ltd	Nortene Ltd	Total
Chiffre d'affaires	2 484	0	0	2 484
Résultat	-302	0	-285	-587

La cession des filiales anglaises génèrera une perte de 1,5 million d'euros dans les comptes consolidés du 30 septembre 2009 (effet de la réserve de conversion incluse), compte tenu du prix de vente symbolique de 1 GBP.

Toutefois, elle permet au Groupe OLIN de se défaire de filiales dont l'activité est actuellement déficitaire pour se recentrer, à partir de véritables outils industriels européens, sur la fabrication et la commercialisation de tous les produits permettant l'agencement et l'aménagement des espaces extérieurs sous l'angle de la nature et du bien-être (chalets, abris, piscines, terrasses, spas, saunas, fontaines...)

3.2- Changement de dénomination sociale

Dans le cadre des différents accords conclus avec la société espagnole INTERMAS NETS depuis le 24 mai 2008 à l'occasion de la cession de l'activité Jardinage France, la Société a cédé à INTERMAS NETS la marque « NORTENE » et décidé de développer et promouvoir ses différents métiers sous l'enseigne commerciale « OUTSIDE LIVING INDUSTRIES » (OLIN).

A compter du 15 mai 2009, date de l'assemblée générale ayant décidé le changement de dénomination sociale, la Société est désormais dénommée OUTSIDE LIVING INDUSTRIES.

3.3- Réduction de capital motivée par des pertes

L'Assemblée Générale extraordinaire du 15 mai 2009 a décidé une réduction de capital d'un montant de 7 553 470,50 euros pour le ramener de 7 813 935 euros à 260 464,50 euros afin d'apurer, à due concurrence, une partie de la perte apparaissant dans les comptes annuels de l'exercice clos le 30 septembre 2008.

Cette réduction de capital est réalisée par voie de minoration de 2,90 euros la valeur nominale de chacune des 2 604 645 actions composant actuellement le capital social, laquelle est ainsi ramenée de 3 euros à 0,10 euro par action.

3.4- Délégation de compétence et autorisations financières consenties au Directoire

Aux termes des 14^{ème} et 15^{ème} résolutions adoptées lors de l'assemblée générale du 15 mai dernier, les actionnaires de la Société ont délégué au Directoire, pour une durée de 26 mois et dans la limite d'un montant nominal maximum de 19,5 M€, la compétence de décider des augmentations de capital par émission, avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires, d'actions ordinaires et/ou de valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital de la Société et/ou de valeurs mobilières donnant droit à l'attribution de titres de créance.

A la date des présentes, des discussions sont actuellement menées entre OLIN SA, D&P PME IV, EFFI INVEST I et les Banques « haut de bilan » pour adapter la structure de l'opération de recapitalisation initialement projetée, qui nécessiterait le visa de l'AMF, afin notamment de tenir compte (i) du montant susceptible d'être incorporé au capital de OLIN SA par D&P PME IV et EFFI INVEST I par voie de compensation avec tout ou partie des créances qu'ils détiennent sur la Société dans la limite d'un montant de 14,3 M€ et (ii) du plafond global de 19,5 M€ prévu par les délégations de compétence consenties au Directoire par l'assemblée générale du 15 mai 2009 pour augmenter le capital social avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires.

3.5- Encaissement du solde du prix de cession de l'activité « Jardinage France »

Le contrat de cession de l'activité « Jardinage France », signé avec la société espagnole Intermas, prévoyait le règlement du solde du prix de la vente pour le 3 juillet 2009.

Les parties ont jugé qu'il était de leur intérêt commun de solder au plus tôt ce dossier et ont avancé au 20 mai 2009 le paiement du solde.

IV- Point sur la situation financière de OLIN SA et du Groupe au cours du trimestre écoulé

4.1- Signature d'un accord gelant les échéances en capital des crédits à moyen terme de OLIN SA

La société OLIN SA (Société mère) est engagée envers son pool bancaire à hauteur de 19,7 M€ (soit 10,03 M€ au titre de l'emprunt d'acquisition de KARIBU et 9,67 M€ au titre du crédit de consolidation).

Le service des principales échéances de ces deux emprunts, auparavant gelé, devait reprendre à compter :

- du 10 janvier 2009 pour l'emprunt d'acquisition de KARIBU,
- et du 21 mars 2009 pour le crédit de conversion du CT (court terme).

Compte tenu du contexte économique, OLIN SA a entamé en novembre 2008 de nouvelles discussions avec les membres de son « pool » bancaire pour renégocier les conditions de la dette de « haut de bilan » et ainsi lui permettre d'achever la restructuration du Groupe dans les meilleures conditions.

Au terme de la négociation, OLIN SA, D&P PME IV, EFFI INVEST I et ses Banques « haut de bilan » ont signé, le 16 avril 2009, un accord :

- 1) gelant, jusqu'au 31 janvier 2010, les échéances en capital de l'emprunt de conversion du CT et des emprunts d'acquisition de Karibu (cf. note 21 – Passifs financiers de l'annexe des comptes consolidés semestriels au 31/03/2009) ;
- 2) et prévoyant des opérations financières de haut de bilan.

Cet accord a été homologué par le Tribunal de Commerce de Paris le 27 mai 2009.

Comme indiqué au paragraphe 3.4 ci-dessus, des discussions sont actuellement menées entre OLIN SA, D&P PME IV, EFFI INVEST I et les Banques « haut de bilan » pour permettre à OLIN SA de faire face à l'échéance du 31 janvier 2010 et réaliser l'augmentation de capital projetée.

4.2- Evolution de la situation financière de la Société et du Groupe depuis le 31 mars 2009

Entre le 31 mars 2009 et le 30 juin 2009, la situation financière de la société et Groupe n'a pas connu d'évolution significative autre que celle présentée au paragraphe 4.1.

♦ Trésorerie au 30 juin 2009

La situation de trésorerie nette consolidée du Groupe au 30 juin 2009 s'établit à 594 K€, contre 1 033 K€ au 31 mars 2009.

♦ Conditions d'emprunt et structure de financement du Groupe au 30 juin 2009

Au 30 juin 2009, les lignes de crédits de campagne des sous-groupes opérationnels, Karibu et Ubbink Garden BV, étaient suffisantes et ces dernières respectaient leurs covenants bancaires.

A propos de OUTSIDE LIVING INDUSTRIES SA :

OUTSIDE LIVING INDUSTRIES SA (anciennement dénommée NORTENE) est une société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance dont les actions sont cotées sur l'Eurolist de NYSE EURONEXT sous le code ISIN FR 0006626032 et le mnémonique NORT.

OUTSIDE LIVING INDUSTRIES SA est la société tête du Groupe OUTSIDE LIVING INDUSTRIES, constitué de 3 principales filiales, chacune spécialisée dans un domaine spécifique lié à l'art de vivre à l'extérieur au travers des marques KARIBU®, UBBINK®, NORTLAND® et AKANUA®.

Le Groupe OUTSIDE LIVING INDUSTRIES est présent dans une quarantaine de pays à travers des filiales commerciales, des agents ou des bureaux de représentation, ce qui lui permet d'analyser en permanence les évolutions des marchés et d'anticiper les attentes des consommateurs.

Ses départements de recherche et développement, ses bureaux de design et de stylisme et ses bases de données assurent au Groupe une capacité à proposer des produits de qualité, respectueux de l'environnement et à la pointe de l'innovation.

Contacts :

Jean-Luc HEYMANS

Président du Directoire

E-mail : jlheimans@olin-holding.com

Georges TOURNIER

Directeur Général

E-mail : gtournier@olin-holding.com

Plus d'informations sur le site Internet www.outsideliving.com

* *
*