

## **COFITEM-COFIMUR**

### **Information financière du 3<sup>ème</sup> trimestre 2009**

Chiffre d'affaires social au 30 septembre 2009 : 95,1 M€(105,1 M€au 30/09/2008)

Cash flow social au 30 septembre 2009 : 55,3 M€(61,9 M€au 30/09/2008)

La production des nouveaux contrats de crédit-bail au 30 septembre 2009 s'est élevée à 50 M€ Tous ont été conclus à taux fixe.

La baisse sensible des taux d'intérêts depuis le début de l'exercice a entraîné une légère diminution du montant des redevances facturées à taux variable et du cash flow au 30 septembre 2009. Cette baisse des taux a également eu une incidence favorable sur le coût du refinancement.

Le dossier hôtelier de crédit-bail qui avait fait l'objet d'impayés s'est résolu favorablement, ce qui a permis de reprendre les créances provisionnées.

Après la location de l'immeuble de 10 000 m<sup>2</sup> de la rue des Saints-Pères, propriété de la SCI Saints-Pères Fleury dont Cofitem-Cofimur détient 32,5 % et qui contribuera positivement aux résultats dès l'exercice en cours, le patrimoine de location simple est loué en quasi-totalité. Aucune libération n'est intervenue sur le trimestre. Les immeubles de Berlin sont loués à plus de 80 %.

Les résultats de l'exercice devraient permettre d'assurer un dividende en légère croissance par rapport au dividende de 4,50 €versé au titre de l'exercice précédent.

Le 12 novembre 2009

## **COFITEM-COFIMUR**

SA au capital de 62 250 705 €– RCS Paris B 331 250 472

184, rue de la Pompe – 75116 Paris

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM

[www.cofitem-cofimur.fr](http://www.cofitem-cofimur.fr)