

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 30/09/2009

(En milliers d'euros)

En milliers d'euros	Année 2009					Année 2008					var
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermediation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermediation	Pole Conseil	TOTAL	
Chiffre d'affaires Comparable	272	3 776	2 306	3 259	9 613	369	3 714	2 689	3 534	10 306	-6,7%
Chiffre d'affaires "Nouvelles entités entrées dans le périmètre"		1 273			1 273					-	
Chiffre d'affaires "Entités sorties du périmètre"					-					-	
Chiffre d'Affaires au 30/09/09	272	5 049	2 306	3 259	10 886	369	3 714	2 689	3 534	10 306	
Variation	-26,3%	35,9%	-14,2%	-7,8%	5,6%						

En milliers d'euros	Année 2009					Année 2008				
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL
1T09	138	1 223	905	1 128	3 394	162	1 096	811	1 373	3 442
2T09	72	1 652	660	1 146	3 530	191	1 135	926	1 174	3 426
3T09	62	2 174	741	985	3 962	16	1 483	952	987	3 438
4T09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	272	5 049	2 306	3 259	10 886	369	3 714	2 689	3 534	10 306

Le chiffre d'affaires du groupe IRD Nord Pas de Calais s'établit à fin septembre 2009 à 10.886 K€ contre 10.306 K€ à fin septembre 2008.

A périmètre comparable, le chiffre d'affaires s'établit à 9.613 K€, en diminution de 6,7% sur l'année dernière.

Evénements majeurs du trimestre :

Les 9 premiers mois de l'année 2009 ont été marqués par les événements suivants :

- Livraison et mise en location de l'immeuble BAYER porté par la SCI de l'Officine (superficie de 11.700 m²)
- Réception de 19 logements acquis en VEFA au sein de la société FORELOG.
- Reclassement des titres de l'Officine sous la société Avenir et Territoires.
- Cession de 11 logements d'habitation.

Activité

Pôle Capital Développement

Le pôle Capital Développement a agréé 75 nouveaux dossiers sur la période. Au 30 septembre 2009, le groupe est investi dans 278 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 49.2 M€. Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

Pôle Immobilier

Batixis et ces filiales sont investies à hauteur de 50 opérations immobilières qui représentent une valeur d'actif à fin septembre 2009 de un peu plus de 157 M€.

La progression du CA du semestre provient pour l'essentiel de la mise en location de l'immeuble Bayer pour 1.273 k€.

Forelog, FOnciere REgionale pour le LOGement, a réceptionné au cours de ces 9 premiers mois, 19 logements d'habitation. Cette montée en puissance se traduit par un accroissement du CA de la structure de 139 K€ par rapport à l'année précédente.

Pôle Conseil

L'activité du pôle conseil provient pour l'essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,... Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires reste quasi stable par rapport à la même période de 2008 (-1,1%).

La baisse de presque 8 % provient de la baisse d'activité de l'entité Résalliance Conseil qui au premier trimestre 2008 a facturé aux entités Menway et Quaternaire 214 K€ de prestations. Ces Sociétés ayant été cédées fin mars 2008, ce chiffre d'affaire récurrent a disparu.

Pôle intermédiation

Cette activité enregistre une perte de chiffre d'affaires d'environ 14 % sur les 9 premiers mois de 2009. La baisse du CA provient de la baisse d'activité enregistrée sur la structure RPC&Associés (-438 K€) ; Baisse qui est en partie contrebalancée par une augmentation de volume sur NORD TRANSMISSION et RESALLIANCE ET Associés.

Marc VERLY
Directeur Général