

**FONCIERE DES 6<sup>ème</sup> ET 7<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)  
INFORMATION FINANCIERE DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2009**

La Foncière des 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> Arrondissements de Paris (SIIC) a pour objectif d'acheter, rénover et louer des immeubles de grande qualité dans les 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> arrondissements de Paris, afin de les valoriser.

Comme prévu, en raison de la libération pour travaux des immeubles de la rue Saint-Dominique, le chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2009 s'est élevé à 6,5 M€ contre 14,4 M€ au 30 septembre 2008.

Au 30 septembre 2009, 90 % du patrimoine en valeur est en travaux. Le chiffre d'affaires provient de trois immeubles loués (209 rue de l'Université, 83 boulevard du Montparnasse et 18 rue de Bourgogne) pour l'activité de location simple et, pour l'activité hôtelière, de l'hôtel Holiday Inn de la rue de Vaugirard qui est en exploitation.

L'hôtel Holiday Inn de Paris – Notre-Dame (110 chambres 3 étoiles) situé 4, rue Danton et 3, rue Suger à Paris 6<sup>ème</sup>, entre la place Saint-André-des-Arts et la place Saint-Michel, ouvrira début 2010. Cet établissement, dont de nombreuses chambres avec terrasse ont une vue panoramique sur Paris et l'Île de la Cité, sera exploité en franchise par une filiale à 100 % de la société. Il contribuera ainsi aux résultats du prochain exercice.

La location de l'immeuble de 10 000 m<sup>2</sup> de la rue des Saints-Pères, propriété de la SCI Saints-Pères Fleury dont la Foncière des 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> Arrondissements de Paris (SIIC) détient 32,5 % du capital, contribuera positivement aux résultats dès l'exercice en cours.

Les 13 000 m<sup>2</sup> de bureaux des immeubles du 24-26 et 41-43, rue Saint-Dominique seront livrés début 2010 et deviendront productifs de loyers à partir du 1<sup>er</sup> avril 2010.

Au cours du trimestre, les autorisations administratives liées à la restructuration de l'hôtel particulier du 24, rue de l'Université ont été obtenues.

Début novembre, la société a loué à une très grande signature 5 500 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'immeuble du 3, avenue Octave Gréard et 19, avenue de Suffren à Paris 7<sup>ème</sup> qui a fait l'objet d'une rénovation complète. Ce bail ferme, d'une durée de neuf ans, a été conclu avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> trimestre 2010.

Le 16/11/2009

**FONCIERE DES 6<sup>ème</sup> ET 7<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)**

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris B 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

[www.fprg.fr](http://www.fprg.fr)