

## CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDE ET REVENUS DU PORTEFEUILLE DU 3ÈME TRIMESTRE 2009

### **Secteur financier :**

Le chiffre d'affaires de Paluel-Marmont Capital n'est pas une donnée financière significative de l'activité de la société. Les états financiers incluent les filiales et sous-filiales sur lesquelles Paluel-Marmont Capital apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS 27, et ce périmètre est à même de fluctuer de manière importante au gré des acquisitions et cessions réalisées d'un exercice à l'autre.

Le chiffre d'affaires des cinq participations de Paluel-Marmont Capital qui sont consolidées est de 19,0 M€ sur le troisième trimestre, et de 60,8 M€ en cumul sur les neuf premiers mois.

La situation financière se reflète plus fidèlement dans l'Actif Net Réévalué qui est calculé de manière semestrielle, et qui est resté stable sur le premier semestre (+1%).

Sur le troisième trimestre 2009, l'activité de Paluel-Marmont Capital a été marquée par la cession d'une participation qui a donné lieu à un réinvestissement.

Cette cession s'est faite sur une base de valorisation qui avait été prise en compte dans les valorisations au 30 juin 2009.

Le reste du portefeuille n'a pas connu d'évolution majeure.

Le résultat du portefeuille s'établit pour le troisième trimestre à 2,8 M€, et 7,6 M€ en base cumulée sur l'année.

L'activité du pôle « fonds » reste réduite au 3<sup>ème</sup> trimestre ; la valorisation du portefeuille est stable par rapport au 30 juin

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2009, le chiffre d'affaires réalisé par le pôle PALUEL-MARMONT VALORISATION est de 9 M€ contre 4 M€ au troisième trimestre 2008. Cette variation est issue d'une nette reprise des transactions et d'une diminution notable des stocks de l'activité de marchand de biens.

Pour la fin de l'année, l'ajustement de valeurs sur les TIAP devrait avoir un impact significatif.

### **Hôtellerie**

Après deux trimestres consécutifs de baisse, la période estivale et touristique fut favorable aux Hôtels Esprit de France puisque le troisième trimestre a progressé de 5,27 % pour s'élever à 3 543 953 € contre 3 366 480 € à la même période en 2008.

Le cumul du chiffre d'affaires au 30/09/09 restant en recul de 5,67 % comparé au 30/09/08.

Avec les incertitudes actuelles (crise, pandémie), il est probable que le dernier trimestre soit à nouveau difficile.

### ***Patrimoine immobilier***

Le chiffre d'affaires est en baisse du fait du départ du locataire du 26 rue Murillo en avril 2009 et la cession en septembre de cet actif immobilier pour 11,350 M€.

Cette transaction contribuera aux résultats consolidés 2009, après impôt, pour 3,1 M€.

\*\*\*

Sous réserve d'éventuelles variations de juste valeur du stock immobilier, difficiles à appréhender d'avance, le résultat consolidé de la COMPAGNIE LEBON au 31 décembre 2009 devrait être positif.

**Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés**  
(en milliers d'euros)

	2009	2008
<b>1°) Société mère :</b>		
Revenus du portefeuille :		
Premier trimestre.....	2 380	1 127
Deuxième trimestre.....	1 413	5 542
Troisième trimestre.....	202	140
sous total .....	3 995	6 809
Autres revenus :		
Premier trimestre.....	160	107
Deuxième trimestre.....	164	207
Troisième trimestre.....	160	63
sous total.....	484	377
<b>Total société mère</b>	<b>4 479</b>	<b>7 186</b>
<b>2°) Groupe consolidé :</b>		
Activité financière		
Produits d'exploitation (1)		
Premier trimestre .....	23 623	4 928
Deuxième trimestre.....	24 791	2 078
Troisième trimestre.....	28 024	4 009
sous-total.....	76 438	11 015
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre.....	5 080	973
Deuxième trimestre.....	619	2 175
Troisième trimestre.....	2 926	1 227
sous-total.....	8 625	4 375
Hôtellerie		
Premier trimestre.....	2 687	3 257
Deuxième trimestre.....	3 836	4 049
Troisième trimestre.....	3 544	3 366
sous-total.....	10 067	10 672
Patrimoine Immobilier		
Premier trimestre.....	323	289
Deuxième trimestre.....	101	424
Troisième trimestre.....	62	106
sous-total.....	486	819
<b>Total</b>	<b>95 617</b>	<b>26 881</b>
(1) Les produits d'exploitation correspondent au chiffre d'affaires réalisé par l'activité de valorisation d'actifs immobiliers et par les filiales consolidées de Paluel-Marmont Capital depuis le 01/01/2009		

