

HOTEL REGINA PARIS

Société Anonyme au Capital de €10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254

Euronext Paris, Compartiment C

COMMUNIQUE du 17 Novembre 2009

INFORMATION TRIMESTRIELLE – 3^{ème} TRIMESTRE 2009

DIMINUTION DU CHIFFRE D’AFFAIRES AU 30 SEPTEMBRE 2009 : - 17,95 %

	Cumul du 1e semestre	Troisième trimestre	Cumul au 30 septembre
2009			
Hôtel Regina Paris	3 236	1 600	4 836
Hôtel Majestic Paris	0	0	0
Hôtel Raphael Paris	5 354	2 976	8 330
TOTAL 2009	8 590	4 576	13 166
2008			
Hôtel Regina Paris	4 530	2 111	6 641
Hôtel Majestic Paris	236	0	236
Hôtel Raphael Paris	5 949	3 220	9 169
TOTAL 2008	10 715	5 331	16 046
Variation en %	-19,83%	-14,16%	-17,95%

Le chiffre d'affaires hôtelier de nos trois établissements s'élève à 13,2 millions d'euro au 30 septembre 2009, soit une diminution de 17,95 % par rapport au 30 septembre 2008. Cette diminution de notre chiffre d'affaires s'explique notamment par :

- la fermeture pour travaux le 15 mars 2008 de notre hôtel Majestic Paris,
- la baisse fortement marquée de la fréquentation de nos hôtels par la clientèle asiatique telle que le Japon et par l'Amérique du Nord notamment.

Au niveau de nos indicateurs de gestion, notre Taux d'Occupation d'ensemble a perdu 15,36 points pour s'établir à 54,70 % au 30 septembre 2009. Le prix moyen hors taxes, service compris, s'élève à 294,10 € contre 278,32 € l'an dernier à la même date, soit une progression de 5,67 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 160,87 € hors taxe, service compris. Il était de 195,00 € au 30 septembre 2008.

LES RESULTATS DE LA SOCIETE AU 30 SEPTEMBRE 2009

CHIFFRES CLES en euros (Comptes non audités)	1er janvier au 30 septembre 2009	1er janvier au 30 septembre 2008	Variation 2009 / 2008	Variation en %
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	13 695 989	16 504 243	-2 808 254	-17,0%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	12 402 420	13 404 772	-1 002 352	-7,5%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 293 569	3 099 471	-1 805 902	-58,3%
RESULTAT D'EXPLOITATION	105 886	1 727 613	-1 621 728	-93,9%
RESULTAT FINANCIER	1 312 321	188 244	1 124 077	597,1%
RESULTAT COURANT	1 418 207	1 915 857	-497 651	-26,0%
RESULTAT EXCEPTIONNEL	89 296	-19 163	108 458	-566,0%
RESULTAT AVANT IS & PARTICIPATION	1 507 502	1 896 695	-389 192	-20,5%
PARTICIPATION	0	0	0	
IS	-229 079	-457 786	228 707	-50,0%
RESULTAT NET	1 278 423	1 438 909	-160 485	-11,2%

Le résultat net de la société s'établit à 1 278 K€ au 30 septembre 2009 pour 1 439 K€ au 30 septembre 2008. Nous notons une amélioration du résultat d'exploitation qui était en perte sur le début de l'année 2009. Le résultat financier s'élève à 1 312 K€ principalement du fait de l'amélioration de la valorisation de nos portefeuilles et de la réalisation d'une forte plus value sur la cession d'une Sicav de trésorerie au cours du 1^{er} semestre 2009.

FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE

Les travaux de restructuration en hôtel de l'immeuble situé 30-32 rue La Pérouse et de l'hôtel Majestic se poursuivent sur cette année 2009. Les aménagements de ces locaux devraient représenter environ 25 millions d'euros d'investissements.

Les contraintes techniques et administratives ont différé la livraison de ces immeubles, initialement prévue pour mi 2009.

PERSPECTIVE D'AVENIR

Au regard des éléments exposés ci-dessus relatifs à l'activité et à notre projet en cours concernant l'hôtel Majestic, le résultat net de l'année 2009 devrait se trouver fortement affecté par rapport à celui de 2008.

L'année 2010 ne semble pas s'annoncer prometteuse de forte reprise économique ; ce sera une année de guerre des prix pour les hôtels parisiens, et de rigueur.

L'ouverture prochaine de notre établissement Villa & Hotel Majestic Paris nous apporte cependant un certain optimisme quant à l'année à venir.