

## Foncière Volta

Société anonyme au capital de 16 353 774 €  
Siège social : 3, Avenue Hoche – 75008 Paris  
338 620 834 R.C.S. Paris

### Chiffre d'affaires consolidé FONCIERE VOLTA au 30 septembre 2009

*Chiffres non audités*

(En milliers d'euros)

	2009 <i>3 mois</i>	2008 <i>3 mois</i>	Variation
Revenus locatifs			
Bureaux	611	0	
Commerce	251	0	
Mixte activité/entrepôt	707	0	
Habitation	261	0	
Autres	200	0	
<b>Total Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre (31 mars)</b>	<b>2 030</b>	<b>0</b>	-
Revenus locatifs			
Bureaux	695	566	+ 23 %
Commerce	304	223	+ 36 %
Mixte activité/entrepôt	760	524	+ 45 %
Habitation	263	234	+ 12 %
Autres	2	3	
<b>Total Chiffre d'affaires 2<sup>ème</sup> trimestre (30 juin)</b>	<b>2 024</b>	<b>1 550</b>	<b>+ 31 %</b>
Revenus locatifs			
Bureaux	662	614	+ 7.8 %
Commerce	326	285	+ 14.3 %
Mixte activité/entrepôt	773	648	+ 19.2 %
Habitation	262	241	+ 8.7 %
Autres			
<b>Total Chiffre d'affaires 3<sup>ème</sup> trimestre (30 septembre)</b>	<b>2 023</b>	<b>1 788</b>	<b>+ 13 %</b>
Revenus locatifs			
Bureaux			
Commerce			
Mixte activité/entrepôt			
Habitation			
Autres			
<b>Total Chiffre d'affaires 4<sup>ème</sup> trimestre (31 décembre)</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>6 077</b>	<b>3 338</b>	

Les loyers consolidés du Groupe Foncière Volta ressortent au 30 septembre 2009 à 2 023 k€, stable par rapport au trimestre précédent, mais en nette croissance par rapport à l'exercice précédent, par le jeu de l'indexation et de la renégociation de certains baux commerciaux mais surtout par un effort *d'Asset management* ayant permis la stabilisation des actifs d'habitation du portefeuille.

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours de la période, le patrimoine de Foncière VOLTA s'évaluant à 120 M€, et se caractérisant par la diversification de ses actifs, tant par leur répartition géographique par leur nature.