

Paris, le 10 décembre 2009

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**SÉCURISATION DES CASH FLOWS :****SIGNATURE D'UN BAIL FERME DE 12 ANS SUR 8% DU PORTEFEUILLE**

Dans un contexte de baisse des loyers de bureaux en France, et dans le cadre de la stratégie de sécurisation des cash-flows par une gestion locative active, Foncière Masséna a conclu avec le GIE ACM un nouveau bail d'une durée ferme de 12 ans qui prendra effet le 1^{er} janvier 2010.

Pour l'ensemble des immeubles d'exploitation ACM situés à Valence, Strasbourg, Rouen, Paris, Nantes, Lille et Laval, représentant une surface globale d'environ 25.600 m² pondérés, le loyer annuel 2010 hors taxes et hors charges sera de 4,14 millions d'euros.

Sur la base des valeurs d'expertise au 30 juin 2009, ces actifs représentent 8% de la valeur globale du patrimoine de Foncière Masséna.

Auparavant, les baux des locaux loués au GIE ACM étaient assortis de termes s'échelonnant entre 2011 et 2017, avec une possibilité de résiliation triennale.

De plus, le GIE ACM prendra dorénavant à sa charge, pour l'ensemble des sites, les réparations lourdes relevant de l'article 606 du Code Civil.

Ce bail ferme de 12 ans, ainsi que la prise en charge de l'article 606 par le preneur, permet à Foncière Masséna de sécuriser les revenus auprès d'un locataire de qualité sur la durée et sur l'ensemble des sites qu'il occupe.

La totalité des immeubles loués au GIE ACM offriront ainsi, à compter du 1^{er} janvier 2010, un rendement net global de 7% sur la valeur d'expertise au 30 juin 2009.

A propos du GIE ACM

Le GIE ACM est un groupement d'intérêt économique regroupant des sociétés du groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Il est le support des moyens d'exploitation du Groupe.

Son siège social est situé à Strasbourg, 34 rue du Wacken.

A propos de Foncière Masséna (www.fonciere-massena.com) :

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ». La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel.

Au 30 juin 2009, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 117 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 778 M€, représentait une surface d'environ 255 000 m².

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210

Mnémonique : SOCM

Relation Investisseurs :

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

fonciere-massena@newcap.fr

Tel : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna

Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU

fonciere-massena@acm.fr

Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse

Foncière Masséna

Brigitte FROHLICH

frohlibr@acm.fr

Tél. : 01 44 71 52 61