

Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

Progression du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2009/2010 de 10,7% :
 la progression du développement immobilier compensant l'évolution des
 activités touristiques

1 – Faits marquants

Sur le 1^{er} trimestre de l'exercice 2009/2010, l'offre touristique s'est enrichie notamment de l'exploitation des résidences montagne reprises à Intrawest (Arc 1950 et Flaine-Montsoleil). Par ailleurs, la cession annoncée de 3 fonds de commerce « Hôtels Latitudes » s'est concrétisée sur le trimestre par la vente d'un premier hôtel : Val d'Isère.

Le dernier indice ICC (Indice du Coût de la Construction) trimestriel publié le 8 janvier 2010 est en baisse sur un an de 5,77%, ce qui impactera favorablement l'évolution des loyers des résidences gérées par le Groupe en France.

2 – Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2009/2010 (du 1^{er} octobre au 31 décembre 2009) est en croissance de 10,7% à 329,3 millions d'euros : la progression du développement immobilier (+53,1%) compensant le recul du tourisme (-4,8%).

<i>en millions d'euros</i>	2009/2010	2008/2009	Périmètre Courant
Tourisme	207,3	217,7	-4,8%
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>106,7</i>	<i>110,5</i>	<i>-3,5%</i>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	70,1	71,7	-2,2%
- Center Parcs Europe	137,2	146,0	-6,1%
Développement immobilier	122,0	79,7	+53,1%
Total 1er trimestre	329,3	297,4	+10,7%

Chiffre d'affaires Tourisme :

Sur le 1^{er} trimestre 2009/2010, le chiffre d'affaires s'établit à 207,3 millions d'euros, dont 106,7 millions d'euros de **chiffre d'affaires de location** réparti entre :

- Pierre & Vacances Tourisme Europe à hauteur de 42,3 millions d'euros, soit une croissance de 1,6%. La progression de 17,2% de la destination Montagne (intégrant les bonnes performances d'Intrawest) et celle des Villes (+4,7%) ont compensé le retrait sur la Mer. La croissance provient principalement des prix moyens de vente en progression de 3,9%, atténuée par un retrait des nuitées de 2,3%.

- Center Parcs Europe pour 64,4 millions d'euros, soit une baisse de 6,5% par rapport au 1^{er} trimestre de l'an dernier qui avait enregistré une forte hausse (+7,5% par rapport à 2007/2008). Les prix moyens de vente ne se sont rétractés que de 1,8%, les nuitées étant en retrait de 4,8%.

L'évolution du **chiffre d'affaires des activités de services** est en ligne avec la diminution des taux d'occupation.

Chiffre d'affaires Développement immobilier :

Il s'élève à 122,0 millions d'euros, à comparer à 79,7 millions d'euros sur la même période l'exercice dernier, soit une croissance de 53,1%.

Le chiffre d'affaires du trimestre résulte principalement des développements en neuf (89,6 millions d'euros) avec une forte contribution du Center Parcs le Domaine des Trois Forêts (Moselle-Lorraine). Le solde du chiffre d'affaires est réalisé par les Senioriales et les rénovations (La Défense, Cap D'Agde...).

2 – Perspectives

Compte tenu de l'activité touristique enregistrée sur le 1^{er} trimestre et de tendances de réservation en légère amélioration sur le 2^{ème} trimestre, nous anticipons, à ce jour, un chiffre d'affaires de location quasi stable sur le 1^{er} semestre de l'exercice 2009/2010.

Le chiffre d'affaires immobilier au 1^{er} semestre de l'exercice 2009/2010 devrait être comparable à celui de l'an dernier sur la même période.

Pour toute information :

<u>Relations Investisseurs</u>	<u>Relations presse et publiques</u>
Sophie Machino +33 (0) 1 58 21 53 76 infofin@pierre-vacances.fr	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@pierre-vacances.fr