

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage BP 48531- 31685 TOULOUSE CEDEX 6
540 802 105 RCS TOULOUSE
E-mail : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

ANNEE 2009

Chiffre d'affaires annuel 2009

(en milliers d'euros)

(En K€)	2008 publié	2008 proforma	2009
Chiffre D'Affaires Société Mère			
<i>Premier trimestre</i>	123	123	133
<i>Deuxième trimestre</i>	123	123	134
<i>Troisième trimestre</i>	122	122	133
<i>Quatrième trimestre</i>	123	123	133
Total Société Mère à fin décembre 2009	491	491	533
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe			
<i>Premier Trimestre</i>			
Marchand de Biens	1 365	1 365	79
Gestion des Immeubles	213	213	235
Gestion de Portefeuille	-	-	-
Promotion Immobilière	-	2417	2013
<i>Deuxième Trimestre</i>			
Marchand de Biens	1181	1181	767
Gestion des Immeubles	212	212	229
Gestion de Portefeuille	-	-	-
Promotion Immobilière	8208	6583	-
<i>Troisième Trimestre</i>			
Marchand de Biens	2 656	2 656	1776
Gestion des Immeubles	211	211	229
Gestion de Portefeuille	-	-	-
Promotion Immobilière	-	4107	-
<i>Quatrième Trimestre</i>			
Marchand de Biens	1136	1136	1822
Gestion des Immeubles	211	211	230
Gestion de Portefeuille	-	-	-
Promotion Immobilière	7676	3477	-
Total Groupe cumul à fin décembre 2009	23 069	23 769	7 380

RAPPORT D'ACTIVITE

Du 1^{er} janvier au 31 décembre 2009

I – Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe pour l'année 2009 est le suivant :

- a) gestion des immeubles : 923 K€
- b) marchand de biens : 4 444 K€
- c) gestion de portefeuille, pas de chiffre d'affaires, uniquement comptabilisé en produits financiers
- d) promotion immobilière: 2 013 K€

Le chiffre d'affaires de l'année 2009 continue à être en fort recul par rapport 2008 et l'activité à fin décembre totalise 7 380 K€ contre 23 769 K€ à 2008.

A noter que le montant du chiffre d'affaires de l'activité de promotion immobilière d'un montant de 2 013 K€ enregistré en 2009 est amputé d'une somme de 3 908 K€ rétroactivement affectée aux exercices 2007 et 2008 par application de la méthode comptable de l'avancement des travaux (norme IAS18).

Toutefois il semblerait que le début de la reprise se concrétise car l'essentiel de l'activité traditionnelle a été réalisée au cours du second semestre 2009.

II – Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des entreprises qu'elle contrôle à fin décembre 2009

Le recul de l'activité impactera la rentabilité.

Néanmoins la situation de trésorerie de COURTOIS SA et de ses filiales, n'est pas détériorée et comme annoncé, sauf aléas, une acquisition significative serait effectuée au cours du premier semestre 2010.

A noter que les stocks de la Société Foncière Immobilière Courtois ne dépassent pas 7100 K€.

III – Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière

Outre les points évoqués à la fin septembre 2009,

et après des péripéties, le permis de construire a été obtenu sur une partie du terrain de Montauban, propriété de Nord Invest en vue d'être loué à une filiale du groupe Auchan.

Le bail de ces nouveaux locaux sera en principe signé au premier semestre 2010 et les travaux débiteront durant cette même période.