

Paris, Schiphol, 5 février 2010

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Unibail-Rodamco va acquérir le portefeuille de Simon Ivanhoe en Europe

Unibail-Rodamco annonce avoir conclu un accord pour acquérir Simon Ivanhoe, filiale européenne de Simon Property Group et d'Ivanhoe Cambridge, qui détient un portefeuille de participations dans 7 centres commerciaux en France et en Pologne.

Dans le cadre de cette transaction, Unibail-Rodamco acquiert également les projets de développement de Simon Ivanhoe à travers des *joint-ventures* dans lesquelles Simon Property Group et Ivanhoe Cambridge conserveront une participation de 50%. Ces projets sont au nombre de 5 et portent sur des centres commerciaux situés en France, dont Les Portes de Gascogne à Toulouse qui a reçu les autorisations administratives nécessaires. Unibail-Rodamco développera ces 5 projets pour le compte de la *joint-venture*.

Le montant de la transaction avec Simon Property Group et Ivanhoe Cambridge, s'élève à 715 millions € pour les actifs (coûts de transfert et de transaction exclus) sous réserve des ajustements usuels à la date de réalisation de la transaction. La transaction doit être conclue pendant le premier semestre 2010, et reste soumise aux conditions usuelles de transaction et à l'autorisation des autorités de la concurrence compétentes. Unibail-Rodamco financera cette acquisition sur ses lignes de crédits disponibles.

« Cette transaction représente une chance unique de renforcer notre présence dans la catégorie des grands centres commerciaux dans les capitales française et polonaise. Ces actifs et ces projets en développement offrent d'excellentes perspectives de croissance. Nous sommes heureux et honorés de conserver Simon Property Group et Ivanhoe Cambridge comme partenaires des projets de promotion » a déclaré Guillaume Poitral, Président du directoire d'Unibail-Rodamco.

Le plus grand actif de ce portefeuille est Arkadia, qui complète le portefeuille actuel d'Unibail-Rodamco à Varsovie, en Pologne. Le centre commercial Arkadia a ouvert ses portes en octobre 2004 et compte actuellement parmi les plus grands centres commerciaux d'Europe Centrale, avec une surface commerciale totale de 103 128 m<sup>2</sup>.

#### Centres commerciaux existants (surface GLA incluant les copropriétaires):

- Arkadia / Varsovie (Pologne) 103 128 m<sup>2</sup>
- Wilenska Station / Varsovie (Pologne) 35 400 m<sup>2</sup>
- Bay 1/ Bay 2 / Marne la Vallée (France) 86 002 m<sup>2</sup>
- Bel'Est / Bagnolet (France) 27 117 m<sup>2</sup>
- Villabé A6 / Corbeil (France) 26 410 m<sup>2</sup>
- Wasquehal / Wasquehal (France) 23 614 m<sup>2</sup>

#### Projets de développement:

- Les Portes de Gascogne / Toulouse (France)
- Les Terrasses de Poncy / Poissy (France)
- Le Cannel (France)
- Mandelieu - La Napoule (France)
- Saint Geours de Marenne (France)

#### **A propos d'Unibail-Rodamco**

Unibail-Rodamco est le leader européen de l'immobilier commercial. Le Groupe est présent dans 12 pays d'Europe où il est à la fois investisseur, promoteur et gestionnaire. Le portefeuille du Groupe représente 22,8 milliards € au 30 juin 2009. Ses 1700 employés créent de la valeur pour ses actionnaires en investissant et en développant des actifs remarquables, puis en les gérant pour devancer les attentes des clients. Le succès du Groupe est fondé sur sa capacité à construire des relations fortes avec les preneurs et les collectivités locales et à créer des lieux de vie attractifs et accueillants pour y travailler, faire du shopping, se relaxer ou se retrouver pour affaires. Le Groupe bénéficie d'une notation de crédit A/A3. Il est membre du CAC 40, de l'Euronext 100, de l'indice AEX d'Amsterdam et intégrera le DJ EURO Stoxx 50 à partir du 8 février 2010. Unibail-Rodamco est également membre des indices de développement durable DJSI World et FTSE4Good, reconnaissant son engagement dans un développement durable de ses activités en matière environnementale, économique et sociale.

Plus d'information sur [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)

#### **Contacts :**

##### **Relations presse**

Maxence Naouri  
+33 (0)1 53 43 75 47

##### **Relations investisseurs**

Karine Renaison  
+33 (0)1 53 43 72 89