

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Embargo jusqu'au 10/02/2009 – 08:00 AM



Montea vend deux bâtiments semi-industriels

Le prix de vente s'élève à EUR 3,28 millions et dégage une plus-value de EUR 0,23 millions par rapport à la juste valeur au 31 décembre 2009

Alost, le 10 février 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce aujourd'hui la vente de deux bâtiments semi-industriels situés à Schoten (région anversoise). Cette transaction démontre l'importance attachée par Montea à la gestion dynamique de son portefeuille immobilier.

En se concentrant clairement sur ses activités principales et l'optimisation de son portefeuille immobilier, la société Montea a finalisé la vente de deux bâtiments semi-industriels de respectivement 1.470 m² et 3.605 m² situés à Schoten.

Montea réalise ces deux désinvestissements en raison du fait que ces bâtiments non stratégiques ne répondent plus aux normes du portefeuille immobilier, à savoir le rapport bureaux/espaces d'entreposage et la superficie moyenne par locataire. En outre, la vente donne lieu à une intéressante plus-value.

La vente porte sur un montant de EUR 3,28 millions et génère donc une plus-value de EUR 0,23 millions (EUR 0,06 par action) par rapport à la juste valeur des sites (EUR 3,05 millions) au 31 décembre 2009.

Le prix de vente ramènera le niveau d'endettement à moins de 56% tout en donnant à Montea des moyens financiers pour l'achat de nouveaux projets.

A PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une société immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise vise à devenir rapidement un acteur de référence sur ce marché. Montea offre plus que de simples espaces d'entreposage et entend offrir des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. Montea crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2009, le portefeuille de l'entreprise comptait 380.740 m² répartis sur 33 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATION

www.montea.com