

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR "E.E.M."

Société anonyme au capital de 54.595.200 €
Siège social : 48 avenue Victor Hugo - 75116 Paris
602 036 782 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre

CHIFFRES D'AFFAIRES COMPARES DU 4^{EME} TRIMESTRE 2009

K€	Exercice 2009	Exercice 2008 (**)
GROUPE CONSOLIDE		
Premier trimestre (*)	5.297	5.206
Deuxième trimestre (*)	3.049	3.508
Troisième trimestre	2.823	4.115
Quatrième trimestre	4.154	5.691
Total	15.323	18.520
SOCIETE MERE		
Premier trimestre	38	30
Deuxième trimestre (*)	36	42
Troisième trimestre	2	43
Quatrième trimestre	13	23
Total	89	138

* chiffres corrigés suite à l'établissement des comptes semestriels au 30 juin 2009

** chiffres corrigés des activités cédées ou en cours de cession

INFORMATIONS SECTORIELLES

K€	4 ^{ème} trimestre 2009	4 ^{ème} trimestre 2008	12 mois 2009	12 mois 2008
HOTELLERIE	3.682	4.592	13.114	14.656
AQUACULTURE	294	891	1.230	2.698
IMMOBILIER	160	185	645	1.028
VIGNES	0	0	245	0
DIVERS	18	23	88	138
BOIS	-	(33)		
TOTAL	4.154	5.658	15.322	18.520

Le chiffre d'affaires du groupe au 4ème trimestre 2009 a été impacté fortement par les éléments suivants :

- En ce qui regarde le secteur hôtelier, l'hôtel d'Hoi An a subi, en octobre, un accident climatique qui a conduit à sa fermeture durant une très courte période (une semaine). Il a fonctionné à pleine capacité ensuite sur les chambres ne nécessitant pas de réparation, étant le seul hôtel demeuré en service sur la zone.
Cet incident survenu sur le « vaisseau amiral » de la chaîne, joint à la très forte baisse du dollar sur la période, explique principalement le retrait de près de 25% de l'activité hôtelière par rapport à la même période de l'exercice précédent.
A ces aléas près et dans le contexte de crise, le groupe estime que l'activité hôtelière a bien résisté, grâce notamment à une très bonne gestion des charges qui en limitera l'impact sur les résultats.

- la forte réduction d'activité du secteur aquaculture est le résultat, outre de la sortie du périmètre au premier trimestre de Méditerranée Pisciculture, du sinistre économique des grands éleveurs de bars européens, tant au niveau des prix qu'à celui des quantités, l'essentiel des grands compétiteurs, en situation de difficulté avérée, bradant ses stocks.
- la légère baisse du chiffre d'affaires immobilier est le résultante des ventes effectuées depuis le début de l'exercice.

Au cours du trimestre, le groupe a conclu une vente de lots de l'immeuble de la rue Croix des Petits Champs, réalisée effectivement dans les premiers jours de janvier 2010, et a conclu avec la Sonapar un accord réglant définitivement les litiges sur Villa Pradon.

Le groupe a achevé son désengagement dans la gestion du secteur viticole, désormais assuré par les professionnels du groupe Domaines Reybier, EEM demeurant un partenaire non opérationnel, détenteur de 35% du capital.

Aucun élément majeur de l'activité propre du groupe autres que ceux ci-dessus, ni aucun autre facteur extérieur n'ont eu d'incidence sensible sur l'activité du groupe, étant considéré que l'activité hôtelière est saisonnière, les premiers et quatrième trimestres qui correspondent à la saison touristique au Vietnam, étant nettement plus forts que les autres.

Sur l'ensemble de l'exercice, outre les effets de réduction de périmètre précédemment décrits et les conséquences de l'effet dollar, seul l'effondrement de l'activité aquacole, proportionnellement marginal, a impacté l'activité du groupe, confirmant ainsi la très bonne résistance de l'activité hôtelière.