

Paris, Schiphol, 16 février 2010

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Unibail-Rodamco conclut un accord pour la vente de cinq centres commerciaux à Wereldhave**

Poursuivant son recentrage sur les grands centres commerciaux, Unibail-Rodamco annonce avoir conclu un accord ferme pour la cession de cinq centres commerciaux pour un total de 235 Mn € soit un montant supérieur à la valeur d'actifs au 31 décembre 2009. Ce portefeuille comprend les centres commerciaux suivants : Eggert Shopping Center à Purmerend, De Koperwiek à Capelle aan de IJssel, De Roselaar à Roosendaal, WoenselXL à Eindhoven et Overvecht à Utrecht, pour une surface GLA totale d'environ 60 000 m<sup>2</sup>. Le transfert de propriété interviendra en mars 2010. La vente de Overvecht à Utrecht est conditionnée au droit de premier refus au profit d'un tiers.

#### **A propos d'Unibail-Rodamco**

Unibail-Rodamco est le leader européen de l'immobilier commercial. Le Groupe est présent dans 12 pays d'Europe où il est à la fois investisseur, promoteur et gestionnaire. Le portefeuille du Groupe représente 22,3 milliards € au 31 décembre 2009. Ses 1700 employés créent de la valeur pour ses actionnaires en investissant et en développant des actifs remarquables, puis en les gérant pour devancer les attentes des clients. Le succès du Groupe est fondé sur sa capacité à construire des relations fortes avec les preneurs et les collectivités locales et à créer des lieux de vie attractifs et accueillants pour y travailler, faire du shopping, se relaxer ou se retrouver pour affaires. Le Groupe bénéficie d'une notation de crédit A/A3. Il est membre du CAC 40, de l'Euronext 100, de l'indice AEX d'Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Unibail-Rodamco est également membre des indices de développement durable DJSI World et FTSE4Good, reconnaissant son engagement dans un développement durable de ses activités en matière environnementale, économique et sociale.

Plus d'information sur [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)

#### **Contacts :**

##### **Relations presse**

Maxence Naouri  
+33 (0)1 53 43 75 47

##### **Relations investisseurs**

Karine Renaison  
+33 (0)1 53 43 72 89