

COFITEM-COFIMUR

Résultats annuels au 31 décembre 2009

Le Conseil d'Administration de Cofitem-Cofimur s'est réuni le 15 février 2010 et a arrêté les comptes audités de l'exercice 2009 dont le rapport de certification est en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires social s'est élevé à 119,7 M€ (y compris les dividendes reçus pour 7,0 M€), contre 135,8 M€ (y compris les dividendes reçus pour 5,9 M€) en 2008. La baisse est notamment due à la diminution des produits de crédit-bail à taux variable qui constituent une part minoritaire des encours. Le chiffre d'affaires consolidé atteint 96,4 M€ pour l'exercice 2009, contre 94,8 M€ pour 2008.

Le cash flow, y compris crédit-bail, atteint 71,2 M€, contre 84,3 M€ en 2008, en raison d'une part des sorties des contrats de crédit-bail à très faible marge issus de la SIIC de Paris, et d'autre part de la baisse des taux sur les encours à taux variable.

La production de nouveaux contrats de crédit-bail immobilier de l'exercice s'est élevée à 62,7 M€ réalisée en quasi-totalité à taux fixe dans les conditions de marge habituelles.

Les revenus de la location simple ont atteint 21,5 M€ (14,5 M€ de loyers et 7,0 M€ de dividendes) dans les comptes sociaux, contre 19,5 M€ en 2008. Y compris les revenus perçus par les filiales, les loyers et dividendes à caractère foncier atteignent 24,5 M€

Cette activité permet de constater un bénéfice social avant impôts de 25,7 M€ contre 16,9 M€ en 2008 et un bénéfice net social après impôts de 20,6 M€, contre 15,1 M€ pour l'exercice 2008 qui comptabilisait 16,6 M€ de provisions sur titres.

Le résultat consolidé de 14,6 M€ (contre 14,3 M€ pour l'exercice précédent) et les fonds propres consolidés de 290,6 M€ ne comprennent aucune réévaluation des immeubles du patrimoine dont la plus-value latente demeure supérieure à 100 M€

Ces résultats permettent au Conseil d'Administration de proposer à l'Assemblée Générale de distribuer un dividende de 4,75 € par action, en hausse de plus de 5 % par rapport au dividende de 4,50 € de l'exercice précédent. Il assure un rendement de plus de 5 % par rapport aux derniers cours cotés.

Sophie Beuvaden, Directeur Général Délégué Finances de Covéa, et François Thomazeau, Administrateur Directeur Général Délégué d'Allianz France, membres du Conseil d'Administration depuis plus de 10 ans, deviendront respectivement Président et Vice-Président du Conseil à partir du 1^{er} août 2010. Olivier Riché, Directeur Général depuis plus de 7 ans, poursuivra ses activités à la tête de l'équipe exécutive qui comprend Guy de Soucy, Alain Le Véel et Arnaud Pomel. Luc Guinefort, fondateur de l'entreprise et Président pendant plus de 25 ans, en demeurera Administrateur.

La quasi-totalité des immeubles de Berlin est désormais louée depuis le dernier trimestre 2009. La mise en location en 2010 de l'immeuble de la rue du Dr Lancereaux (Paris 8^{ème}), les immeubles en cours de développement à Levallois-Perret (près de 3 000 m² de bureaux) et Boulogne-Billancourt (hôtel Courtyard Marriott de 115 chambres), la production récurrente de crédit-bail, ainsi que le stock de plus-values latentes sur immeubles devraient permettre de poursuivre la croissance à long terme des résultats et du dividende.

Le 16 février 2010

COFITEM-COFIMUR

SA au capital de 62 250 705 € – RCS Paris B 331 250 472

43, rue Saint-Dominique – 75007 Paris

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM

www.cofitem-cofimur.fr