

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES 2009

(En milliers d'euros)

En milliers d'euros	Année 2009					Année 2008					var
	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Inter médiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Inter médiation	Pole Conseil	TOTAL	
Chiffre d'affaires Comparable	495	5 098	3 196	4 740	13 529	619	4 576	3 495	4 822	13 512	0,1%
Chiffre d'affaires "Nouvelles entités entrées dans le périmètre"		1 966			1 966					-	
Chiffre d'affaires "Entités sorties du périmètre"					-					-	
Chiffre d'Affaires au 30/09/09	495	7 064	3 196	4 740	15 495	619	4 576	3 495	4 822	13 512	
Variation	-20,0%	54,4%	-8,6%	-1,7%	14,7%						

En milliers d'euros	Année 2009					Année 2008				
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL
1T	138	1 223	905	1 128	3 394	150	1 096	823	1 373	3 442
2T	72	1 652	660	1 146	3 530	189	1 135	928	1 174	3 426
3T	62	2 174	741	985	3 962	27	1 483	941	987	3 438
4T	223	1 924	890	1 481	4 518	253	862	803	1 288	3 206
TOTAL	495	7 064	3 196	4 740	15 495	619	4 576	3 495	4 822	13 512

Note liminaire : l'essentiel de l'activité du groupe IRD Nord Pas de Calais repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité du groupe à en générer de la valeur, notamment par voie de plus values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe

Le chiffre d'affaires du groupe IRD Nord Pas de Calais s'établit pour 2009 à 15.495 K€ contre 13.512 K€ en 2008, soit une augmentation de 14.7%.

A périmètre comparable, le chiffre d'affaires s'établit à 13.529 K€, en augmentation de 0,1% sur l'année dernière.

Evénements majeurs de l'année :

L'année 2009 a été marquée par les événements suivants :

- Livraison et mise en location de l'immeuble BAYER porté par la SCI de l'Officine en mars 2009.

- Livraison et mise en location de l'immeuble NORPAC porté par la société AVENIR ET TERRITOIRES en décembre 2009.

- Réception de 22 logements acquis en VEFA au sein de la société FORELOG.

- Reclassement des titres de l'Officine sous la société Avenir et Territoires.

- Cession de 15 logements d'habitation.

- Création de 2 nouvelles sociétés :
 - *Aménagement et Territoires
 - *Douaisis Expansion
- Rachat de 15% des titres de la société FORELOG
- Augmentation du capital de la société AVENIR ET TERRITOIRES de 7.8 M€ pour le porter à 12.2 M€
- Cession en décembre 2009 des titres de la société RPC Associés.

Activité

Pôle Capital Développement

Le pôle Capital Développement a effectué 85 versements pour un total de 11.8 M€ et a agréé 113 nouveaux dossiers sur la période .Au 31 décembre 2009, le groupe est investi dans 285 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 52.7 M€. Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

Pôle Immobilier

Batixis et ces filiales sont investies à hauteur de 52 opérations immobilières qui représentent une valeur d'actif à fin 2009 d'un peu plus de 166 M€.

La progression du CA provient pour l'essentiel de la mise en location de l'immeuble Bayer pour 1.960 k€.

Forelog, FONciere REgionale pour le LOGement, a réceptionné au cours de l'année, 22 logements d'habitation. Cette montée en puissance se traduit par un accroissement du CA de la structure de 205 K€ par rapport à l'année précédente.

Pôle Conseil

L'activité du pôle conseil provient pour l'essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,... Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires augmente par rapport à la même période de 2008, de 150 k€ (+3.5%). La légère baisse du pôle Conseil de presque 2 % provient de la baisse d'activité de l'entité Résalliance Conseil qui au premier trimestre 2008 a facturé aux entités Menway et Quatenaire 214 K€ de prestations. Ces Sociétés ayant été cédées fin mars 2008, ce chiffre d'affaire récurrent a disparu.

Pôle intermédiation

Cette activité enregistre une perte de chiffre d'affaires d'environ 9% sur l'année 2009. La baisse du CA provient de la baisse d'activité enregistrée sur la structure RPC&Associés (-530 K€) ; Baisse qui est en partie contrebalancée par une augmentation de volume sur NORD TRANSMISSION (+206 k€) et RESALLIANCE ET Associés.

Marc VERLY
Directeur Général