

Forte progression des résultats* Perspectives confirmées Ventes du T1 : + 33%

* Hors éléments du Groupe Jacob

	AST	JACOB	31/12/09	31/12/08
Chiffre d'affaires	76 350	7 165	83 515	100 603
Autres produits de l'activité	534	65	599	723
Produits des activités ordinaires	76 884	7 230	84 114	101 326
Achats consommés	-48 240	-3 593	-51 833	-69 562
Charges de personnel	-12 887	-3 511	-16 398	-14 548
Charges externes	-8 504	-1 871	-10 375	-11 088
Impôts et taxes	-1 515	-207	-1 722	-1 542
Dotations nettes aux amort. et pertes de valeur	-623	-708	-1 331	-621
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	-315	30	-285	-338
Variation de stocks de produits en cours / finis		-68	-68	
Autres charges d'exploitation nettes des produits	-173	-41	-214	6
Résultat opérationnel courant	4 627	-2 739	1 888	3 633
Autres charges opérationnelles				
Résultat opérationnel	4 627	-2 739	1 888	3 633
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	35	13	48	137
Coût de l'endettement financier brut	-353	-178	-531	-122
Coût de l'endettement financier net	-318	-165	-483	15
Autres produits et charges financiers	586	-118	468	761
Charges d'impôt sur le résultat	-1 869	1 004	-865	-1 266
Quote part de résultat des sociétés mises en équivalence	-12		-12	42
RESULTAT NET	3 014	-2 018	996	3 160

Les procédures d'audit sur les comptes sociaux et sur les comptes consolidés ont été effectuées et les rapports d'audit relatifs à leur certification sont en cours d'émission.

Le Conseil d'Administration d'A.S.T Groupe, réuni le 6 avril 2010 sous la Présidence d'Alain TUR, a arrêté les comptes annuels 2009.

A.S.T Groupe enregistre en 2009 un chiffre d'affaires de 83,3 M€, sans surprise par rapport à la période particulièrement difficile, traversée par le secteur immobilier en particulier, et la crise économique en général.

Grace à un repositionnement de l'offre en 2008, l'activité VEFA (promotion) du Groupe enregistre une croissance de 20% de son chiffre d'affaires.

Après un 1^{er} semestre, ralenti par la crise, les ventes d'A.S.T Groupe ont enregistré un fort rebond au 2nd semestre avec une croissance de + 61 %. Son offre au cœur de la demande et la qualité de ses services ont permis à A.S.T Groupe de profiter des premiers rebonds du secteur et ainsi, retrouver dès le 4^{ème} trimestre ses niveaux de ventes historiques.

Forte progression des résultats*

Les résultats d'A.S.T Groupe (hors Groupe Jacob) enregistrent de belles performances sur l'exercice 2009, malgré le repli du chiffre d'affaires.

La marge brute, portée par le plein effet des négociations fournisseurs et le maintien des prix de vente, s'améliore de 3 points en s'inscrivant à 38 % du chiffre d'affaires du Groupe.

L'ajustement des charges fixes et la réduction des coûts initiés dès 2008 par A.S.T Groupe, permettent au résultat opérationnel, à périmètre comparable, de s'apprécier de 27% à 4,6 M€. Ainsi, la marge opérationnelle s'établit à 6 % du CA contre 3,61 % sur l'exercice 2008.

L'intégration du Groupe Jacob, masque toutefois ces bonnes performances. Suite au diagnostic effectué au 1^{er} semestre 2009, le Groupe Jacob a nécessité la mise en place de premières mesures fortes de réorganisation, notamment managériales.

Ces mesures, qui se poursuivent sur 2010, vont permettre au Groupe Jacob de trouver enfin l'efficacité industrielle nécessaire pour accompagner le succès du lancement de l'offre Natilia, 1^{ères} maisons à ossatures bois standardisées.

Malgré la consolidation du Groupe Jacob, qui impacte le résultat opérationnel de 2,7 M€, le résultat net part du Groupe reste préservé en s'inscrivant à 1,7 M€.

A périmètre comparable, le résultat net d'A.S.T s'établit à 3 M€ portant la marge nette à 3,95 % du CA contre 3,61 % en 2008.

La situation financière du Groupe confirme sa solidité, avec une trésorerie active de plus de 20 M€ et un gearing (endettement net sur fonds propres) négatif de - 60 %.

Perspectives confirmées

Le changement de dimension opéré par A.S.T Groupe en 2009, intègre désormais l'activité de courtage avec la création d'A.S.T Services, société d'intermédiation spécialisée en financement et d'assurances. Cette nouvelle offre, outre la récurrence forte de résultats qu'elle devrait générer, permet au Groupe de renforcer son positionnement et de mettre, plus que jamais, le client au centre de son projet.

Le succès rencontré par l'offre de franchise Natilia (+ de 400 candidatures reçues en 2009) permet à A.S.T Groupe de confirmer l'ouverture de plus d'une quinzaine de franchisés d'ici la fin 2010, concomitamment à la montée en puissance de l'outil industriel. Ainsi, 5 franchisés sont actuellement en cours de formation (ouverture sur le S1 2010) et une autre cession est prévue pour 5 nouveaux franchisés dès le mois de juin.

A terme, ce réseau unique en France offrira à A.S.T Groupe une récurrence de chiffre d'affaires de l'ordre de 6 M€ (royalties) pour un ROC de 15 %.

A.S.T Groupe, tout en accélérant son maillage sur ses zones historiques, va poursuivre l'optimisation de son offre en capitalisant sur ses marques, ses outils et ses savoir-faire.

Accélération des ventes au T1

Le dynamisme des équipes et le positionnement de l'offre, combinés au maintien des mesures gouvernementales et aux taux d'intérêts historiquement bas, permettent **aux ventes du Groupe sur le 1^{er} trimestre 2010, d'enregistrer une croissance de 33 %.** Cette bonne tendance devrait se confirmer sur le T2.

Ventes brutes	T1 2009	T1 2010	%
Diffus	211	294	+ 39 %
VEFA	92	111	+ 20 %
Total	303	405	+ 33 %

Fort d'un nouveau modèle économique défensif fondé sur ses activités historiques et de nouveaux métiers à forte récurrence, A.S.T Groupe vise une croissance de 10 % de son chiffre d'affaires avec un maintien de son bon niveau de marge brute.

Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2010 – 6 mai 2010

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr

Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Relations presse
Solène Kennis / Jérôme Gacoin
skennis@altdia.fr

Tél : +33 (0)1.44.91.52.50

A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle et de la maison environnementale à ossature bois en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur
www.ast-groupe.fr