

COMPAGNIE LEBON

Résultats au 31 décembre 2009

	2009	2008
Résultat net consolidé (M€) part du groupe	-1,0	-2,5
Dont Capital investissement	-7,3	1,1
Hôtellerie	1,3	2,6
Patrimoine immobilier et divers	5,0	-6,2
Capitaux propres et minoritaires (M€)	182,8	186,7
Résultat net consolidé par action (€)	-0,89	-2,16
ANR par action (€)	157,06	158,75

Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification est en cours d'émission.

Le résultat part du groupe, après prise en compte des minoritaires, est de -1 M€ contre -3,25 M€ au 30 juin 2009. Il s'explique par 16 M€ de produits et une dépréciation nette du portefeuille de 17 M€.

L'intégration dans les comptes consolidés des 15 filiales opérationnelles des 5 holdings détenues majoritairement par Paluel-Marmont Capital rend les exercices 2009 et 2008 peu comparables.

L'ANR par action reste pratiquement stable à 157 €.

Le dividende proposé à l'assemblée générale sera de 1,60 € égal à celui de l'année dernière. La mise en paiement aura lieu le 10 juin 2010.

Dans le secteur financier, toutes les provisions nécessaires ont été comptabilisées sur les investissements dont la valeur est fragilisée par la crise économique.

Paluel-Marmont Capital a ainsi contribué négativement au résultat consolidé de la Compagnie Lebon pour -1,7 M€ après 4,5 M€ de provisions dont 3 M€ sur un co-investissement.

Paluel-Marmont Valorisation a contribué négativement pour -6 M€ après 11,5 M€ de provisions cumulées dont 10 M€ sur 2 lignes.

Ces provisions ne doivent pas occulter les bénéfices réalisés par l'activité :

- Paluel-Marmont Capital a effectué 4 cessions pour un montant total de 16,4 M€ de cash et 3,4 M€ de plus-values sur l'année. Les nouveaux investissements s'élèvent à 5,5 M€.
- L'activité courante de Paluel-Marmont Valorisation s'est maintenue avec notamment le développement du centre commercial d'Orchies.

Les hôtels Esprit de France ont vu leur chiffre d'affaires (13,7 M€) ne baisser que de 5 % sur l'année après un 1^{er} trimestre à -17 %. Le taux d'occupation moyen ressort à 75,32 % (-1,9 %), le RMC (Recette Moyenne par Chambre louée) ressort à 161 € HT (-2,6 %) et le Revpar (Revenu moyen par chambre disponible) à 122 € HT (-4,5 %). Une provision exceptionnelle a été passée sur la valorisation du fonds de commerce de l'hôtel Aiglou car la crise ne permet pas de réaliser la hausse du CA prévue.

La contribution au résultat de la Compagnie Lebon est de +1,3 M€.

Patrimoine immobilier : l'immeuble de placement du 26 rue Murillo a été cédé et une plus-value de 4,6 M€ a été constatée.

Perspectives

La Compagnie Lebon, forte d'un bilan solide, et d'une trésorerie de près de 40 M€ continuera à développer ses activités.

Dans le secteur financier, une période plus favorable aux investissements, tant dans les PME que dans l'immobilier, pourrait ouvrir de nouvelles opportunités.

Dans l'hôtellerie, le retour à la croissance devrait permettre une amélioration, à la fois des taux d'occupation et des prix moyens de vente. Le premier trimestre 2010 a enregistré une progression de 10 % du chiffre d'affaires.

Calendrier : Assemblée générale le 2 juin 2010 à 9 h 30.