



Communiqué de Presse

Nantes, 13 avril 2010

Résultats 2009 en forte croissance et conformes aux objectifs

- **Chiffre d'affaires d'Exploitation : + 27,6 %**
- **Résultat opérationnel Groupe : + 28,5 %**
- **Résultat Net : + 25 %**
- **Endettement Net Exploitation / Capitaux propres : 67%**

Données consolidées (1) IFRS	En millions d'euros	Exploitation + Immobilier		
		2009	2008R	Var N- 1
Chiffre d'affaires		201,86	157,84	28%
Charges de Personnel		86,30	67,99	27%
EBITDAR (2)		43,9	32	37%
<i>EBITDAR EN % CA</i>		<i>21,7%</i>	<i>20,3%</i>	<i>+ 140 bp</i>
<i>EBITDAR Exploitation en %</i>		<i>24,7%</i>	<i>25,3%</i>	<i>- 60 bp</i>
EBITDA (2)		20,75	12,77	62%
Résultat opérationnel courant		13,81	10,27	35%
Résultat opérationnel (EBIT)		13,21	10,28	28%
Résultat Net		6,20	4,96	25%
<i>RN en % du CA</i>		<i>3,07%</i>	<i>3,14%</i>	<i>ns</i>
Résultat Net Part Groupe		5,99	4,76	26%

(1) données en cours d'audit par les commissaires aux comptes

(2) EBITDA (R) : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, dépréciations, provisions (et loyers)

Le Conseil d'administration réuni le 07 avril 2010, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes de l'exercice 2009.

Vers un changement de dimension

Le Groupe Noble Age, acteur de référence dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes, a entrepris d'importantes actions de structuration au cours de l'exercice 2009 lui permettant de disposer des meilleurs atouts pour réaliser un changement de taille stratégique.



Résidences médicalisées et établissements de santé

Jean-Paul SIRET, Président du Groupe Noble Age, commente :

« Nos actions prioritaires et nos réalisations en 2009 ont été pensées et conduites pour porter le développement du Groupe à très long terme et se sont déclinées autour de quatre axes stratégiques majeurs :

- l'optimisation de l'organisation,
- l'amélioration de la capacité d'intégration du Groupe,
- le renforcement de la structure financière,
- l'intégration de nouveaux savoir-faire. »

Une activité soutenue

Le Groupe confirme pour 2009 la forte hausse de son chiffre d'affaires Exploitation à 161,6 M€, pour un chiffre d'affaires global de 201,9 M€ (+ 28 % comparé à 2008).

Dans un secteur en forte évolution et dans un environnement économique pourtant peu favorable, le Groupe Noble Age délivre une croissance organique de 10,2 %. Celle-ci est portée par la croissance en volume des prestations d'hébergement, provenant de la consolidation du taux d'occupation des établissements en régime de croisière à 95 %, et des effets tarifaires réglementaires et organiques.

L'exploitation d'un nouveau SSR et la montée en charge de deux ouvertures de site ont permis au Groupe de renforcer sensiblement son activité dans le secteur sanitaire.

Grâce à une stratégie de développement maîtrisée, le Groupe disposait au 31 décembre 2009 d'un parc exploité de 3.580 unités (dont 63% de capacité en régime de croisière).

Une forte hausse des résultats

Tout comme en 2008, l'année 2009 a été marquée par une forte croissance des résultats.

Les efforts continus de modélisation du parc et d'amélioration de la gestion des établissements en « régime de croisière » ainsi que la maîtrise rigoureuse des charges d'exploitation permettent au Groupe de poursuivre la forte amélioration de ses résultats :

- l'Ebitdar (Ebitda avant loyers) ressort à 43,9 M€ en hausse de 37% soit une rentabilité sur chiffre d'affaires de 21,7% (24,7% pour la seule activité Exploitation), en progression de +140 bp par rapport à 2008,
- le Résultat opérationnel (ROP) affiche une progression de 28% à 13,2 M€ pour un objectif initial de 12.5 M€ (+6%) représentant une marge opérationnelle de 6,5% pour l'ensemble et de 7,9% pour l'activité Exploitation, en amélioration par rapport à fin 2008,



Résidences médicalisées et établissements de santé

- le Résultat net progresse parallèlement de 25% à 6,20 M€.

Une structure financière solide et flexible

La structure financière intègre les effets de l'augmentation de capital réservée de 8,2 M€ et du bon résultat net dégagé sur l'exercice de 6,2 M€, portant les capitaux propres de 50,7 à 64,1 M€ fin 2009.

La trésorerie disponible de l'Exploitation en fin d'exercice se trouve renforcée à 18 M€.

L'endettement net du Groupe s'établit à 87,2 M€ en diminution sur un an, et ne représente plus que 136% des capitaux propres contre 183% fin 2008.

Le Groupe dispose aujourd'hui d'une forte capacité d'investissements pour mener à bien sa politique de développement avec une dette nette d'Exploitation contenue à 67% des capitaux propres et des lignes de financement de 47 M€ (dont 35 M€ disponibles immédiatement). A cet effet, sans ressources nouvelles, il est en mesure de réaliser des opérations de croissance externe pour un plan total d'investissements de 75 M€.

Des objectifs ambitieux

Pour 2010, le Groupe Noble Age affiche des objectifs de croissance solides s'appuyant sur une politique de développement par rachat à l'unité ou d'ensembles constitués. Il s'attachera à la maîtrise de ses coûts opérationnels et à la tenue de ses marges dans un contexte de nouvel élargissement du périmètre soins.

Le Groupe anticipe pour 2010 un chiffre d'affaires Exploitation de 180 M€ hors nouveaux développements, une marge d'Ebitdar du segment « régime de croisière » de 26.5% du CA (intégrant des actions de médicalisation renforcée : croissance des dotations soins) et une nouvelle progression du ROP supérieure à 20% à 16 M€.

- Au-delà de l'exercice 2010, Jean-Paul SIRET, Président Directeur Général du Groupe fixe le cap pour les années à venir :

« L'ambition du Groupe d'orienter ses actions vers la prise en charge hautement médicalisée nous a conduit à poursuivre la modélisation de nos établissements et la structuration du Groupe en 2009. Aujourd'hui nous sommes prêts à soutenir la concentration prévisible du secteur.

Notre nouvel objectif se situe à l'horizon de 2014 où nous projetons un parc en exploitation de 6.900 lits répartis sur environ 70 établissements. Toutes les équipes sont mobilisées pour conduire avec succès ce changement de taille ».

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris. ISIN : FR0004170017



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Résidences médicalisées et établissements de santé

Contacts :

GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 17 92

Xavier Déjardins
accueil.develop.lna@groupe-noble-age.com
Tel : 01 47 45 97 50



Jérôme Gacoin
jgacoin@altdia.fr
Tél : 01 44 91 52 49

Solène Kennis
skennis@altdia.fr
Tel : 01 44 91 52 50