

Le 16 avril 2010
Sous embargo jusqu'à 7h40

PREMIERE ACQUISITION EN FRANCE

ASCENCIO REALISE UNE PREMIERE ACQUISITION EN FRANCE POUR 21,3 MILLIONS D'EUROS

Ascencio, Sicafi spécialisée en immobilier commercial, annonce avoir conclu ce 15 avril l'acquisition de 7 magasins exploités sous l'enseigne « Grand Frais » par la reprise des parts de 7 sociétés civiles immobilières (SCI).

L'investissement porte sur un montant de 21,3 millions d'euros qui ne dépasse pas l'estimation de l'expert immobilier. L'opération sera relative dès l'exercice en cours et devrait permettre d'augmenter le résultat consolidé 2009/2010 de 5 cents par action.

Tous les magasins sont loués aux partenaires Grand Frais dans le cadre de baux de 9 ans fermes ainsi qu'à quelques petits indépendants pour certaines cellules annexes (boulangerie, coiffeur, fleuriste, etc).

Les magasins Grand Frais sont des magasins entièrement consacrés à l'alimentation. Ils font partie de cette nouvelle mouvance qui offre au consommateur un maximum de produits alimentaires frais et exclut tout autre produit non alimentaire. Ils sont conçus sur le modèle issu des halles traditionnelles.

Les magasins sont situés à Nancy, L'Isle d'Abeau, Seyssins, Echirolles, Nîmes, Le Creusot et Brives Charensac. Ils développent une surface de vente moyenne d'environ 1.000 m². Les bâtiments sont récents en majorité.

Ascencio a introduit une demande en vue d'obtenir pour sa succursale française le statut de « SIIC » (Société d'Investissements Immobiliers Cotée), statut assez proche de celui de la SICAFI belge.

La France semble receler un potentiel de développement important et Ascencio compte donc y envisager de nouvelles acquisitions pour des biens neufs, bénéficiant d'une localisation attractive et exploités par des enseignes de qualité.

Cette acquisition est financée par emprunt bancaire et porte le ratio d'endettement d'Ascencio de 45,92% au 31 décembre 2009 à environ 52%.

A l'issue de cette opération, le portefeuille d'Ascencio s'élève à une juste valeur d'environ 281 millions d'euros, soit une augmentation de quelques 8% par rapport au 31 décembre 2009.



Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK¹
Directeur Général
Tél : 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Martine LION
Assistante Corporate & Communication
Tél : 071.91.95.06
martine.lion@ascencio.be

ASCENCIO est une sicafi dont la cible privilégiée est le retail warehouse.
Ses immeubles représentent une juste valeur d'environ 260 millions EUR.
Ascencio sca est cotée sur Euronext Bruxelles et Paris.
Sa capitalisation boursière s'élève à 126 millions EUR au 31 mars 2010.

Des informations supplémentaires sont disponibles sur le site internet www.ascencio.be.

¹ Gérant de la SPRL Somabri