

## HOTEL REGINA PARIS

Société Anonyme au Capital de €10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254

Euronext Paris, Compartiment C

### Communiqué, Paris le 16 avril 2010

#### COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2010

**Augmentation du Chiffre d'affaires au 31 mars 2010 : 4,97 %**

En milliers d'euros	1er Trimestre 2010	1er Trimestre 2009	Variation en %
Hôtel Regina Paris	1 278	1 263	1,19%
Villa & Hôtel Majestic Paris	214	0	
Hôtel Raphael Paris	2 351	2 398	-1,96%
<b>TOTAL</b>	<b>3 843</b>	<b>3 661</b>	<b>4,97%</b>

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 3,8 millions d'euro au 31 mars 2010, soit une augmentation de 4,97 % par rapport au 31 mars 2009. Cette légère augmentation de notre chiffre d'affaires s'explique par la réouverture partielle le 12 janvier 2010 de notre établissement Villa & Hotel Majestic Paris, après plus de 21 mois de fermeture, qui a généré 214 K€ de chiffre d'affaires sur le trimestre.

Les établissements Hotel Regina Paris et Hotel Raphael Paris maintiennent leur niveau de chiffre d'affaires de 2009 sans réelle variation.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble a perdu 6,51 points pour s'établir à 40,07 % au 31 mars 2010 du fait de l'ouverture de 52 unités supplémentaires depuis le 12 janvier. Il aurait été de 45,70% à périmètre constant au 1<sup>er</sup> trimestre 2009. Le prix moyen hors taxes, service compris, s'élève à 270,48 € contre 280,19 € l'an dernier à la même date, soit une baisse de 3,46 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 108,39 € hors taxe, service compris. Il était de 130,51 € au 31 mars 2009.

#### Faits marquants du trimestre

#### **Ouverture depuis le 12 janvier 2010 de notre établissement Villa & Hotel Majestic Paris, situé 30 rue La Perouse en hôtel « Appartement ».**

Des choix ont été faits pour un agencement et une décoration répondants aux standards 4 étoiles, voire 5 étoiles, en adéquation avec notre volonté de réaliser un établissement haut de gamme, pouvant mieux se positionner dans les nouvelles normes hôtelières.

Villa & Hotel Majestic Paris met à disposition 52 chambres et suites – dont quelques appartements avec ou sans terrasse mais proposant de grands volumes d'hébergement, équipées de kichnettes. Il propose une restauration légère, les services hôteliers d'un grand hôtel de luxe et notamment un espace piscine et bien-être apprécié de la clientèle.

Le coût total des travaux s'est élevé à 25 M€

## **Financement du projet**

Afin de financer en partie les travaux de réhabilitation en hôtel de l'immeuble situé 30-32 rue la Pérouse et les travaux de remise aux normes de sécurité et d'accessibilité, et d'embellissement de l'hôtel Majestic situé 29 rue Dumont d'Urville à Paris 16e, le Conseil d'administration du 16 février 2007 a autorisé la mise en place d'un emprunt pour un montant de 7 millions d'euros, complété le 28 avril 2009 par un emprunt de 3 millions d'euros.

La garantie de ces emprunts consiste en un nantissement sur le fond de commerce sis 30 rue La Pérouse 75116 Paris.

## **Conseil d'administration du 30 mars 2010**

Le conseil d'administration qui s'est tenu le 30 mars 2010 a arrêté les comptes de l'exercice 2009 présentant un résultat bénéficiaire net de 1 110 309,59 €. Il propose à l'Assemblée générale des actionnaires du 29 juin 2010 le versement d'un dividende de 0,16 € par action.

Ce conseil d'administration propose également à l'Assemblée générale d'approuver le projet consistant à demander à NYSE EURONEXT la radiation des titres de notre Société des négociations sur EURONEXT PARIS et leur admission concomitante aux négociations sur ALTERNEXT.

A l'occasion de cette réunion, Madame Françoise Baverez, Président directeur général de la société a fait part au conseil de sa décision de faire valoir ses droits à la retraite et de son souhait d'être déchargée des fonctions de direction générale de la société. Madame Baverez a proposé la mise en place, comme l'autorisent les statuts, d'un nouveau régime de gouvernance dans le cadre duquel les fonctions de Président du conseil d'administration seraient dissociées de celles de Directeur général. Sous réserve de l'approbation par l'assemblée générale des actionnaires, de la modification des statuts nécessaire pour permettre la mise en place de cette nouvelle gouvernance dès juillet 2010, le conseil d'administration qui se réunira après l'assemblée générale annuelle sera appelé à décider de cette nouvelle organisation, dans laquelle Madame Baverez pourrait être nommée Président du conseil d'administration et Madame Beauvais-Valcke, actuellement Directeur général délégué, pourrait être nommée Directeur général de la société. La modification proposée s'inscrit dans la volonté d'assurer une adaptation de l'organisation interne de la société dans le respect de la culture d'un groupe hôtelier issu d'une tradition familiale pérenne.

Les comptes annuels 2009 ainsi que les projets de résolutions proposées à l'Assemblée générale ont été publiés le 30 mars 2010 et sont disponibles sur le site internet de la société à l'adresse : [www.sa-hotel-regina-paris.com](http://www.sa-hotel-regina-paris.com).