

**RAPPORT FINANCIER ANNUEL 2009**

- BILAN
- COMPTE DE RESULTATS
- AFFECTATION DU RESULTAT
- ANNEXES
- TABLEAU DES 5 DERNIERS EXERCICES
- TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
- RAPPORT DE GESTION
- ATTESTATION DU RESPONSABLE DU DOCUMENT
- RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

I. -- Bilan au 31 Décembre 2009  
(En euros.)

Actif	31/12/2009			31/12/2008
	Brut	Amts	Net	Net
<b>Actif immobilisé :</b>				
<b>Immobilisations incorporelles :</b>				
fonds commercial	279		279	279
autres immobilisations incorporelles	26	24	2	2
<b>Immobilisations corporelles :</b>				
terrain	2492		2492	2492
constructions	7202	4333	2869	2436
installations techniques materiel	1505	1462	43	58
autres immobilisations corporelles	172	132	40	32
<b>Immobilisations financières :</b>				
Participations	205		205	205
<b>Total</b>	<b>11881</b>	<b>5951</b>	<b>5930</b>	<b>5504</b>
<b>Actif circulant :</b>			0	0
Stocks	7		7	7
Créances :	16		16	13
Autres créances	157		157	221
Divers :			0	0
valeurs mobilières de placements	1455	169	1286	1819
Disponibilités	95		95	15
Charges constatées d'avance			0	0
<b>Total</b>	<b>1730</b>	<b>169</b>	<b>1561</b>	<b>2075</b>
<b>Total actif</b>	<b>13611</b>	<b>6120</b>	<b>7491</b>	<b>7579</b>

<b>Passif</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Capitaux propres :		
Capital social ou individuel	2913	2913
Ecart de réévaluation	2433	2433
Réserve légale	165	155
Réserves réglementées	284	284
Autres réserves	30	30
Report à nouveau	883	840
Résultat exercice	123	186
<b>Total</b>	<b>6831</b>	<b>6841</b>
Autres fonds propres		
Total		
Provisions pour risques et charges	41	41
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
<b>Dettes :</b>		
Emprunts	224	183
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	203	154
Autres dettes fiscales et sociales	192	360
Autres dettes		
<b>Total</b>	<b>619</b>	<b>697</b>
Comptes de régularisation :		
Ecart de conversion passif		
<b>Total passif</b>	<b>7491</b>	<b>7579</b>

## 1 - ACTIVITE ET RESULTAT COMPARES DE L EXERCICE 2009

	Exercice 2009	Exercice 2008
<b>Chiifre d'affaire (hors taxes) :</b>		
Ventes produits finis	3418	3734
Ventes prestations de service		
Autres produits liés à l'exploitation (production stockée- production immobilisée-subvention d'exploitation)	2	
	<b>3420</b>	<b>3734</b>
<b>A déduire</b>		
<b>Charges d'exploitation :</b>		
Achats et variation des stocks de marchandises et de matières premières	0	0
Autres charges externes	1931	2086
Impôts	206	352
Charges de personnel	780	777
Autres charges	0	8
Dotations aux amortissements techniques et provision liées à l'exploitation (nettes)	499	473
	<b>3416</b>	<b>3696</b>
<b>Résultat d'activité et d'exploitation</b>	<b>4</b>	<b>38</b>
Quote-part de résultats des opérations faites en commun ou à comptabilité aunome	0	-7
Produits financiers et plus values réalisées	66	188
Charges financières	-9	-7
Dotations et reprises de charges financières calculées	139	-194
	<b>200</b>	<b>18</b>
<b>Résultat Financier</b>		
Produits et charges excpetionnels (nets)	-5	282
Plus ou moins-values de cession et autres éléments externes		
Plus ou moins-values d'évaluation calculées (provisions et reprises)		
Dotations aux amortissements dérogatoires et provision règlementées (Et reprises)		
	<b>-5</b>	<b>282</b>
<b>Résultat d'entreprise</b>	<b>195</b>	<b>300</b>
Provision pour impôt ou impôt sur sociétés	72	114
Provision pour participation des salariés		
	<b>123</b>	<b>186</b>

## 2 - PROJET D AFFECTATION DU RESULTAT

### ORIGINES

REPORT A NOUVEAU ANTERIEUR	882754
RESULTAT DE L EXERCICE	123694
Dont résultat courant après impôts	
PRELEVEMENT SUR LES RESERVES	

**TOTAL** 1006448

### AFFECTATIONS

RESERVE LEGALE 5 %	6185
RESERVE SPECIALE DES PLUS VALUES A LONG TERME	0
AUTRES RESERVES	0
DIVIDENDES	133770
AUTRES REPARTITIONS	0
REPORT A NOUVEAU	866493

**TOTAL** 1006448

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **7 490 722** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 661 949** euros et un total **charges** de **3 538 255** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **123 694** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2009** et finit le **31/12/2009**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Le patrimoine de l'entreprise a fait l'objet d'une expertise immobilière en 2007 qui valorise le patrimoine immobilier (Terrain et constructions hors agencements dédiés à ces mêmes immobilisations) pour une valeur globale de :18.111 k€.

La société a procédé à une réévaluation légale en 1976 concernant les terrains, les constructions et le fond de commerce.

La réévaluation avait porté pour les terrains à une valeur globale de 2.492 k€ et le fond de commerce à 50 k€ et depuis cette date aucune réévaluation n'a été réalisée.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature

## ANNEXE - Elément 2

## Immobilisations

Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2009
		Augmentations		Diminutions		
Frais d'établissement et de développement						
Autres	304 761		1 052		368	305 446
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>304 761</b>		<b>1 052</b>		<b>368</b>	<b>305 446</b>
Constructions sur sol propre	2 492 111					2 492 111
Terrains sur sol d'autrui	1 247 568					1 247 568
instal. agencé aménagement	5 053 348		900 592			5 953 940
	1 501 543		3 423			1 504 966
Matériel de transport	121 770		17 793			139 563
Matériel de bureau, mobilier	32 095					32 095
Instal., agencement, aménagement divers						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles en cours						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>10 448 435</b>		<b>921 808</b>			<b>11 370 243</b>
Emballages / 包装材料 et divers						
Autres titres immobilisés Autres participations	205 384					205 384
Prêts et autres immobilisations financières						
Participations évaluées en équivalence						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>205 384</b>					<b>205 384</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10 958 580</b>		<b>922 860 368</b>			<b>11 881 073</b>

ANNEXE - Elément 3

## Amortissements

Etat exprimé en euros	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice au		Amortissements 31/12/2009
		Dotations	Diminutions	
Frais d'établissement et de développement				
Autres	24 189	227		24 416
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>24 189</b>	<b>227</b>		<b>24 416</b>
Constructions sur sol propre	1 204 847	6 741		1 211 588
Terrains sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement	2 660 150	461 221		3 121 371
	1 443 246	18 322		1 461 568
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Instal technique matériel outillage industriels	96 098	8 255		104 353
Matériel de bureau, informatique, mobilier	25 131	2 101		27 233
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>5 429 472</b>	<b>496 640</b>		<b>5 926 112</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5 453 661</b>	<b>496 867</b>		<b>5 950 528</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements d'immobilisations					
	Dotations			Reprises		
	Différentiel de provision	Amort. fiscal	exceptionnel	Différentiel de provision	Amort. fiscal	exceptionnel
Frais d'établissement et de développement						
Autres immobilisations incorporelles						
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre				16 765		(16 765)
Instal. technique matériel outillage industriels						
Instal générales Agencement aménagement divers						
Matériel de transport				17		(17)
Matériel de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récupérables, divers						
sur sol d'autrui						
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>				<b>16 781</b>		<b>(16 781)</b>
Frais d'acquisition de titres de participation						
<b>TOTAL</b>				<b>16 781</b>		<b>(16 781)</b>
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>				<b>16 781</b>		<b>(16 781)</b>

## ANNEXE - Elément 4

## Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2009
Reconstruction gisements miniers et pétroliers					
Provisions pour investissement					
Provisions pour hausse des prix					
Provisions pour amortissements dérogatoires					
Provisions fiscales implant. étranger avant 1.1.92					
Provisions fiscales implant. étranger après 1.1.92					
Provisions fiscales pour primes d'installation					
Provisions autres					
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>					
Pour litiges					
Pour garanties données aux clients					
Pour pertes sur marché à terme					
Pour amendes et pénalités					
Pour pertes de change					
Pour pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
Autres	40 949	29 953	29 912	40 990	
Pour charges sociales et fiscales sur congés payés					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>40 949</b>	<b>29 953</b>	<b>29 912</b>	<b>40 990</b>	
Sur immobilisations incorporelles					
Sur immobilisations corporelles					
Sur titres mis en équivalence					
Sur titres de participation					
Sur autres immo. financières					
Sur stocks et en-cours					
Sur comptes clients					
Autres	308 612	6 113	145 211	169 514	
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>308 612</b>	<b>6 113</b>	<b>145 211</b>	<b>169 514</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>349 562</b>	<b>36 065</b>	<b>175 123</b>	<b>210 504</b>	
Dont dotations et reprises		29 953 6 113	29 912 145 211		
- exploitation					
- financières					
- exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					



## ANNEXE - Elément 5

**Créances et Dettes**

Etat exprimé en euros		31/12/2009	1 an au plus	plus d'1 an
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Prêts (1) (2)				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		16 117	16 117	
Personnel et comptes rattachés		1 700	1 700	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices		47 584	47 584	
Taxes sur la valeur ajoutée		64 513	64 513	
Autres impôts, taxes versements assimilés				
Divers		37 486	37 486	
Débiteurs divers		5 452	5 452	
Groupe et associés (2)				
Charges constatées d'avances				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>172 852</b>	<b>172 852</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

	31/12/2009	1 an au plus	1 _ 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit _ 1an max. _ l'origine (1)	42 111	42 111		
Emp. dettes ets de crédit _ plus 1an _ l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	77 435	77 435		
Fournisseurs et comptes rattachés	203 498	203 498		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	54 175	54 175		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	2 027	2 027		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilées	136 087	136 087		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	102 327	102 327		
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>617 660</b>	<b>617 660</b>		
(1)				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)				
Emprunts souscrits en cours d'exercice				

ANNEXE - Elément 6.05  
ORGATEC - CPECF

## Fonds Commercial

Etat exprimé en euros	31/12/2009	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	278 981	
<b>TOTAL</b>	<b>278 981</b>	

--

## Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2008	Affectation du résultat effet rétroactif	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice	Capitaux propres clôture 31/12/2009
Capital social	2 913 301				2 913 301
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation	2 433 310				2 433 310
Réserve légale	155 779	9 318			165 097
Réserves réglementées	284 318				284 318
Réserves statutaires ou contractuelles	29 600				29 600
Report _ nouveau	839 480	882 754			882 754
Résultat de l'exercice	186 362			123 694	123 694
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
Autres réserves			(41)	41	
<b>TOTAL</b>	<b>6 842 149</b>		<b>(41)</b>	<b>123 735</b>	<b>6 832 073</b>

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 6 708 379

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 6 708 338

1 Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 123 735

Date de l'assemblée générale 30/06/2010

Dividendes attribuées 133 770 dont affectation du résultat n-1 133 770

ANNEXE - Elément 6.14

## Capital social

Etat exprimé en euros	31/12/2009	Nombre	Val. Nominale	Montant
	Du capital social début exercice			
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursés pendant l'exercice			0,0000	
<b>Du capital social fin d'exercice</b>				<b>2 913 300,72</b>

--

ANNEXE - Elément 6.17

## Ventilation du Chiffre d'affaires

Etat exprimé en euros

31/12/2009

<b>Chiffre d'affaires par secteur d'activité</b>		<b>3 417 614</b>
<b>Production vendue Services</b>		<b>3 417 614</b>
<i>LOCATION SALLE RESTO</i>	30 936	
<i>RECETTE LOCATION BOUTIQUE</i>	1 087	
<i>RECETTE MACHINE A LAVER</i>	8 836	
<i>RECETTE CARAVANING</i>	3 239 942	
<i>RECETTE PARKING</i>	105 584	
<i>RECETTE PARKING EXON</i>	30 870	
<i>RRR S/PREST.SERV.(FRANCE</i>	359	
<b>Chiffre d'affaires par march_ géographique</b>		<b>3 417 614</b>
<b>Chiffre d'affaires FRANCE</b>		<b>3 417 614</b>
<i>LOCATION SALLE RESTO</i>	30 936	
<i>RECETTE LOCATION BOUTIQUE</i>	1 087	
<i>RECETTE MACHINE A LAVER</i>	8 836	
<i>RECETTE CARAVANING</i>	3 239 942	
<i>RECETTE PARKING</i>	105 584	
<i>RECETTE PARKING EXON</i>	30 870	
<i>RRR S/PREST.SERV.(FRANCE</i>	359	

ANNEXE - Elément 6.18  
ORGATEC - CPECF

## Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2009	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		200 919	89 042	<b>111 877</b>
RESULTAT EXCEPTIONNEL ( et participation )		(5 065)	(16 882)	<b>11 817</b>
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>		<b>195 854</b>	72 160	<b>123 694</b>

(1) après retraitements fiscaux.

--

## Rémunérations des Dirigeants

Etat exprimé en euros		31/12/2009
Rémunérations des membres :		
- des organes d'administration		165 895
- des organes de direction		
- des organes de surveillance		

En application du principe du respect du droit des personnes, cette information n'est pas toujours servie, car elle aurait pour effet indirect de fournir des renseignements \_ caractère individuel.

ANNEXE - Elément 12

ANNEXE - Eléments 13  
ORGATEC - CPECF

## Effectif moyen

	31/12/2009	Interne	Externe
Cadres & professions intellectuelles supérieures		1	
Professions intermédiaires			
Employés		14	
Ouvriers			
<b>TOTAL</b>		<b>15</b>	

ANNEXE - Elément supplémentaire

## Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros		31/12/2009
<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>1 310</b>
<b>Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>		<b>1 310</b>
<i>POTS EXERCICES ANTERIEURS</i>		<i>1 310</i>
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>6 374</b>
<b>Charges exceptionnelles sur opération de gestion</b>		<b>6 374</b>
<i>CHARG. EXCEP. S/OPERAT. GEST</i>		<i>1 457</i>
<i>PENALITES ET AMENDES</i>		<i>3 324</i>
<i>CHARGES S/EXERC. ANTERIEURS</i>		<i>1 593</i>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>(5 064)</b>



# Honoraires des Commissaires aux Comptes

		DIDIER IVARRA							
Etat exprimé en euros		31/12/2009	31/12/2008	%	%	31/12/2009	31/12/2008	%	%
<b>Audit</b>									
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés									
Emetteur		11 000	10 500	100,00	100,00				
Filiales intérieures globalement									
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes									
Emetteur									
Filiales intérieures globalement									
		<b>11 000</b>	<b>10 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				
<b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intérieures globalement</b>									
Juridique, fiscal, social									
Autres									
<b>Sous-total</b>									
<b>TOTAL</b>		<b>11 000</b>	<b>10 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				
<b>Sous-total</b>									

Tableau des résultats et autres  
 Eléments caractéristiques de la société  
 Au cours des cinq derniers exercices  
 (articles R.225-102 du Code de commerce)

	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009
Capital social	2 913 301	2 913 301	2 913 301	2 913 301	2 913 301
Nombre d'actions ordinaires	1 911 000	1 911 000	1 911 000	1 911 000	1 911 000
Nombre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
Nombre maximal d'actions à créer :					
-Par conversion d'obligation					
-Par droit de souscription					
Chiffre d'affaires (hors taxe)	2 908 864	3 276 645	3 591 844	3 733 670	3 417 614
Résultat avant impôts, participation, dotations aux amorts et prov.	574 965	527 240	685 847	968 369	553 663
Impôts sur les bénéfices	89 980	90 863	135 315	114 598	72 160
Participation des salariés					
Résultat après impôts, participation, dotation aux amorts et provisions	165 363	160 740	182 431	186 362	123 694
Résultat distribué	133 770	133 770	133 770	133 770	133 770
Effectif moyen salarié	16	16	16	16	16
Montant de la masse salariale	534 719	587 026	583 177	615 650	615 002
Montant des sommes versées en avantages sociaux	213 291	236 701	212 308	161 124	164 852

<b>Flux de trésorerie liés à l'activité</b>	<b>MONTANT</b>
Résultat net [des sociétés intégrées (1)]	123
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :	
- Amortissements et provisions	497
- Variation des impôts différés	0
- Plus-values de cession, nettes d'impôt	0
- Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence (1)	0
Marge brute d'autofinancement [des sociétés intégrées (1)]	0
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence (1)	0
Variation du besoin en fonds de roulement liés à l'activité	-18
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>	<b>602</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b>	
Acquisitions d'immobilisations	-923
Cessions d'immobilisations, nettes d'impôt	0
Incidence des variations de périmètre (1)	0
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</b>	<b>-923</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement</b>	
Dividendes versés aux actionnaires [de la société mère (1)]	-133
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées (1)	0
Augmentations de capital en numéraire	0
Emissions d'emprunts	0
Remboursements d'emprunts	0
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement</b>	<b>-133</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>-454</b>
Trésorerie d'ouverture	1835
Trésorerie de clôture	1381
<b>VARIATION TRESORERIE</b>	<b>-454</b>



## PERSPECTIVES :

La fréquentation du caravanning a été en baisse au 1<sup>er</sup> trimestre 2010 compte tenu de la baisse d'activité industrielle dans la région, car hors saison nous travaillons en majorité avec des usines qui emploient des ouvriers. En ce qui concerne les réservations pour la saison, elles sont comparables à celles de l'an passé.

Le portefeuille titres suit les variations des marchés financiers et bien qu'il ait évolué de façon correcte sur l'exercice, l'année 2010 sera compte tenu des perspectives actuelles vraisemblablement stable sur ce plan.

Quand à vos terrains de Carry le Rouet, en ce qui concerne le PLU, il est toujours à l'étude et à ce jour nous ne pouvons malheureusement pas vous en dire plus.

Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2009, se traduisent par un bénéfice comptable de 123 694. € contre 186 362. € en 2008. Après avoir reçu toutes explications concernant ces comptes, le Conseil d'Administration les approuve à l'unanimité.

La Présidente propose de distribuer le même dividende que l'année précédente soit 133.770 € soit 0,07 € par action du fait du report à nouveau disponible soit 872 678 € et des possibilités de distribution en franchise d'impôts.

## ANALYSE DES COMPTES ANNUELS ( en euros ).

### 1) ACTIF ET PASSIF :

La structure de notre bilan se présente ainsi :

Le total général s'élève à 7 490 722 contre 7 580 057 en 2008.

La situation nette s'élève à 6 832 073 contre 6 842 149 en 2008.

### 2) LE COMPTE DE RESULTATS :

fait apparaître les principales caractéristiques ci-après :

- Le chiffre d'affaire global s'élève à 3 417 614 contre 3 733 670 en 2008.

- Le résultat d'exploitation après dotation aux amortissements de 529 820 €, s'élève à +4 531 contre +38 314 en 2008, avec une dotation aux amortissements de 529 820 €. Le montant global des charges d'exploitation non déductibles s'élevant à 56 539.

- Le résultat financier est positif de +196 388 contre -13 188 en 2008.

- Le résultat courant s'élève à +200 919 contre +18 137 en 2008.

- Le résultat exceptionnel s'élève à -5 065 contre +282 823 en 2008.

ENFIN L'EXERCICE SE SOLDE PAR UN BENEFICE COMPTABLE DE 123 694 CONTRE UN BENEFICE COMPTABLE DE 186 362 EN 2008.

## RESOLUTIONS

### PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après lecture des rapports du Conseil d'Administration et du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes de l'exercice 2009 se soldant par un bénéfice de 123 694 €.

Au cours des trois derniers exercices, il avait été décidé de distribuer :

2006 ..... 133 770 €.  
2007 ..... 133 770 €  
2008 ..... 133 770 €.

### DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter la somme de 123 694 €. en report à nouveau. Elle décide de prélever sur le report à nouveau :

- 6 185. €. pour la réserve légale de 5%
- 133 770. €. pour distribuer un dividende de 0.07 €. par action.

### TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif aux Administrateurs pour leur gestion au cours de l'année et fixe les jetons de présence pour cet exercice à 8 000. €.

### QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées par l'article L 225-38 du Code de Commerce, déclare expressément approuver ces conventions.

### CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire renouvelle les mandats de notre Commissaire aux Comptes Monsieur Didier IVARRA et de son suppléant Monsieur Fabrice FAYETTE. Ils exerceront cette fonction jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire devant statuer sur les comptes de l'exercice 2015.

### SIXIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie du présent procès-verbal pour effectuer tous dépôts et faire toutes publications.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 17 heures.

-----

## **RAPPORT DU PRESIDENT SUR LE FONCTIONNEMENT**

### **DU CONSEIL ET LE CONTROLE INTERNE**

Exercice clos le 31/12/2009

Mesdames, Messieurs les actionnaires,

En application des dispositions de l'article L. 225- 37, alinéa 6 du Code de commerce, je vous rends compte aux termes du présent rapport :

- Des conditions de préparation et d'organisation des travaux de votre conseil d'administration au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2009.
- Des procédures de contrôle interne mises en place par la société.
- De l'étendue des pouvoirs de la direction générale.

- **Préparation et organisation des travaux du conseil d'administration**

Votre conseil d'administration est composé de 6 membres.

Les statuts prévoient que le Conseil d'administration se réunit aussi souvent que l'intérêt de la société l'exige. Au cours de l'exercice écoulé, votre Conseil d'administration s'est réuni une seule fois pour l'arrêté des comptes annuels et l'examen des perspectives économiques et financières de l'entreprise.

Conformément aux statuts, les administrateurs se sont réunis sur convocation du président par simple lettre.

Le Commissaire aux comptes a été convoqué à la réunion du conseil qui a examiné et arrêté les comptes annuels, conformément à l'article L. 225- 238 du Code de commerce.

La réunion du conseil d'administration s'est déroulée au siège social et un procès-verbal a été établi et communiqué sans délai à tous les administrateurs.

Notre société possède une seule filiale, à savoir le Groupement Forestier de Tivernoux qui n'a pas d'activité ce qui ne nécessite pas de consolidation.

- **Procédure de contrôle interne**

Notre société exerce une activité de camping-caravaning et de gestion de portefeuille titres.

Notre société ne possède pas de service de contrôle interne. En revanche la comptabilité est tenue sur place et il en résulte que des procédures de contrôle interne et notamment la procédure caisse est en train d'être mise en place pour un meilleur formalisme des encaissements des recettes espèces. La comptable n'a pas la signature bancaire et il existe une séparation des tâches et fonctions dans l'entreprise.

- Pouvoir du Président directeur général et des directeurs généraux délégués

J'ai été désigné en qualité de Président par le Conseil d'administration.

En application de l'article 17 des statuts j'ai proposé que la direction générale de la société soit assumée par le Président du conseil d'administration, ce qui a été accepté par le conseil d'administration.

Fait à Carry le Rouet le 20 avril 2010.

Le Président du Conseil d'administration.

## Attestation du rapport financier annuel

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes pour l'année écoulée sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport annuel d'activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre les parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes.

Marie Catherine SULITZER  
P.D.G.



**FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE**

**L'ETANG DE BERRE ET DE LA MEDITERRANEE**

Société Anonyme

Au capital de 2 913 301 €

5 Avenue Draïo de la Mar

13620 CARRY LE ROUET

---

**RAPPORT GENERAL  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Exercice clos le 31 décembre 2009

Mesdames, Messieurs Les Actionnaires,

En exécution de la mission qui m'a été confiée, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009 sur :

- Le contrôle des comptes annuels de la société SA FIEBM tels qu'ils sont joints au présent rapport et faisant ressortir un bénéfice de 123 694 € (cent vingt trois mille six cent quatre vingt quatorze euros).
- La justification des appréciations
- Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **I. Opinion sur les comptes annuels :**

J'ai effectué mon audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble.

J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **II. Justification des appréciations :**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code du Commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

.../...

### III. Vérifications et informations spécifiques :

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications prévues par la loi.

#### Identité des personnes détenant le capital :

En application de la loi, je porte à votre connaissance les informations suivantes :

Les mentions concernant les détenteurs du capital visées à l'article L.223.13 du Code du Commerce sont les suivantes :

	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Monsieur Roland SULITZER	Plus du tiers	Plus du tiers

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

AIX EN PROVENCE  
Le 2 avril 2010

**Didier IVARRA**  
Commissaire aux Comptes

**FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE**

**L'ETANG DE BERRE ET DE LA MEDITERRANEE**

Société Anonyme

Au capital de 2 913 301 €

5 Avenue Draïo de la Mar

13620 CARRY LE ROUET

---

**RAPPORT SPECIAL  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Exercice clos le 31 décembre 2009

A Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En ma qualité de Commissaire aux comptes de votre société, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

En application des articles L 225-40 du Code de commerce, j'ai été avisé des conventions qui ont fait l'objet de l'autorisation préalable de votre Conseil d'Administration.

Il ne m'appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont j'ai été avisé, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article 92 du décret du 23 mars 1967, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

I – Conventions nouvelles conclues au cours de l'exercice

Je vous informe qu'il ne m'a été donné avis d'aucune convention réglementée conclue au cours de l'exercice et visée à l'article L 225-40 du Code de commerce.

II – Convention antérieure dont l'exécution s'est poursuivie

Néant

J'ai effectué mes travaux selon les normes de la profession ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

AIX EN PROVENCE  
Le 2 avril 2010

**Didier IVARRA**  
Commissaire aux Comptes

**FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE**

**L'ETANG DE BERRE ET DE LA MEDITERRANEE**

Société Anonyme

Au capital de 2 913 300 €

5 Avenue Draïo de la Mar

13620 CARRY LE ROUET

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES ETABLI EN APPLICATION DU DERNIER ALINEA DE  
L'ARTICLE L.225-235 DU CODE DE COMMERCE SUR LE RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL  
D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE **FIEBM**  
POUR CE QUI CONCERNE LES PROCEDURES DE CONTROLE INTERNE RELATIVES A  
L'ELABORATION ET AU TRAITEMENT DE L'INFORMATION COMPTABLE ET FINANCIERE**

Exercice clos le 31 décembre 2009

Mesdames, Messieurs les actionnaires,

En ma qualité de commissaire aux comptes de la société **FIIBM** et en application des dispositions du dernier alinéa de l'article L. 225-235 du Code de commerce, je vous présente mon rapport sur le rapport établi par le Président de votre société conformément aux dispositions de l'article L. 225-37 du Code de commerce au titre de l'exercice clos le **31 décembre 2009**.

Sous la responsabilité du conseil d'administration, il revient à la Direction de définir et de mettre en œuvre des procédures de contrôle interne adéquates et efficaces. Il appartient au Président de rendre compte, dans son rapport, notamment des conditions de préparation et d'organisation des travaux du conseil d'administration et des procédures de contrôle interne mises en place au sein de la société.

Il m'appartient de vous communiquer, les observations qu'appellent de ma part les informations données dans le rapport du Président concernant les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

J'ai effectué mes travaux selon la doctrine professionnelle applicable en France. Celle-ci requiert la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la sincérité des informations données dans le rapport du Président, concernant les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière. Ces diligences consistent notamment à :

- Prendre connaissance des objectifs et de l'organisation générale du contrôle interne, ainsi que des procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière, présentés dans le rapport du Président ;
- Prendre connaissance de la documentation sous-tendant les informations ainsi données dans le rapport.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas d'observation à formuler sur la description des procédures de contrôle interne de la société relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière, contenues dans le rapport du Président du conseil d'administration, établi en application des dispositions du dernier alinéa de l'article L. 225-37 du Code de commerce.

AIX EN PROVENCE  
Le 2 avril 2010

**Didier IVARRA**  
Commissaire aux Comptes