



ALDETA

Société Anonyme au capital de 37 744 309,19 euros
Siège social : 27, rue de la Chaussée d'Antin, 75009 Paris
311 765 762 RCS Paris

COMMUNIQUE DE PRESSE SUR LES RESULTATS

Le Conseil d'administration du 23 avril 2010 a arrêté les comptes annuels 2009, en présence des Commissaires aux comptes.

Compte tenu de l'apport au profit de la société du centre commercial de Cap 3000 intervenu le 30 mai 2008 (l'exercice 2008 n'enregistrait ainsi que sept mois de loyers), les comptes de l'exercice 2009 ne sont pas directement comparables avec ceux de l'exercice précédent.

Depuis le 28 mai 2009, date de dissolution de ses deux filiales détenues à 100 %, Aldeta Services et Aldeta Marketing, qui n'avaient pas d'activité, le groupe ALDETA se compose uniquement de la société mère cotée ALDETA, laquelle n'est donc plus tenue d'établir et de publier des comptes consolidés.

Les principales données chiffrées relatives à l'exercice 2009 sont présentées dans le tableau ci-dessous :

en K€	31/12/2009 Comptes individuels ⁽¹⁾	31/12/2008 Comptes individuels
Chiffre d'affaires	27 370	15 307
Résultat opérationnel ⁽²⁾	543	(2 655)
Résultat net	(934)	(4 021)
Total de l'actif	323 888	324 146
Capitaux propres	255 410	256 323
Endettement financier net ⁽³⁾	54 014	62 835

⁽¹⁾ Les procédures d'audit ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

⁽²⁾ Résultat opérationnel = résultat d'exploitation + résultat exceptionnel.

⁽³⁾ Endettement financier net = dettes financières - trésorerie.

Faits marquants 2009

Le 21 janvier, ALDETA change de compartiment de capitalisation : passe de « C » à « B ».

Le 30 novembre, la SOCIETE IMMOBILIERE HAUSSMANN MOGADOR PROVENCE – SIHMP, société propriétaire d'actifs immobiliers au sein du groupe GALERIES LAFAYETTE, et détenant 3,63 % du capital et des droits de vote d'ALDETA, a été absorbée par la SOCIETE ANONYME DES GALERIES LAFAYETTE.

Commentaires sur les comptes 2009

Le chiffre d'affaires correspond essentiellement aux loyers et charges perçus des locataires commerçants du centre commercial de Cap 3000; il s'élève à 27.370 K€.

La dotation aux amortissements des immeubles est de 14.613 K€.

Les charges d'exploitation nettes des autres produits s'élèvent à 12.146 K€ dont 3.911 K€ d'entretiens et réparations et 2.852 K€ de rémunérations d'honoraires.

Le résultat d'exploitation est positif à hauteur de 560 K€.

Le résultat financier est négatif à hauteur de 1.477 K€.

Le résultat exceptionnel, négatif à hauteur de 17 K€, correspond principalement à la dotation nette d'amortissements dérogatoires.

Le résultat net de l'exercice est négatif à hauteur de 934 K€.

Perspectives

ALDETA entend poursuivre son travail de valorisation du centre commercial de Cap 3000. Un projet de rénovation et d'extension du centre est à l'étude.

Le 19 février 2010, la société a fait paraître un communiqué indiquant qu'elle avait reçu des offres non fermes, portant sur l'acquisition de plus de la moitié du capital social.

Aucun élément nouveau n'est intervenu à ce jour.

Fait à Paris le 23 avril 2010