



Communiqué de presse

Paris, le 28 avril 2010

### ***Suspension provisoire du régime SIIC***

La société Tesfran a opté pour le régime fiscal des sociétés d'investissements immobiliers cotées ("*régime SIIC*") lequel prévoit notamment l'exonération d'impôts sur les sociétés au titre des revenus résultant de la location d'immeubles ou droits réels assimilés et plus-values résultant de la cession d'immeubles, ou de certains droits réels ou titres.

Le bénéfice de ce régime fiscal est toutefois subordonné au respect d'un certain nombre de nouvelles conditions et obligations qui sont la conséquence du changement de réglementation opéré en janvier 2008.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010, en ce qui concerne les sociétés ayant opté pour le régime SIIC avant le 1<sup>er</sup> janvier 2007, à l'instar de la Société, et conformément à la modification réglementaire déjà mentionnée, la participation directe ou indirecte d'un actionnaire majoritaire ou d'un groupe d'actionnaire agissant de concert doit être inférieure à 60% du capital social et des droits de vote de la société soumise au régime, le non-respect de cette condition entraînant la suspension du régime d'exonération.

A ce jour, Testa Immeubles en Renta, actionnaire majoritaire de la Société, détient plus de 60% du capital et des droits de vote de la Société. De ce fait, la Société ne bénéficiera en conséquence pas du régime de faveur au titre de l'exercice 2010.

La Société étudie aujourd'hui toutes solutions afin de respecter, si possible, la condition précitée et conserver le bénéfice du régime SIIC.

### **A propos de TESFRAN**

TESFRAN, filiale française de Testa et appartenant au groupe espagnol Sacyr Vallehermoso, est une société foncière qui a vocation à investir, détenir, exploiter, gérer en France, dans l'immobilier tertiaire, principalement des bureaux en Ile-de-France et dans une moindre mesure dans les grandes villes de province. La Société ne s'interdit pas d'examiner toute opportunité dans le domaine de l'hôtellerie et des centres commerciaux.

TESFRAN est propriétaire depuis le 30 mars 2006 de la Tour Adria située à Paris-La Défense, intégralement louée et occupée par le groupe Technip.