

ANNEE 2010

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2010
 (en milliers d'euros)

(En K€)	2009	2010
Chiffre D'Affaires Société Mère		
<i>Premier trimestre</i>	133	128
Total Société Mère à fin mars 2010	133	128
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Marchand de Biens	79	485
Gestion des Immeubles	235	222
Gestion de Portefeuille	-	
Promotion Immobilière	2013	
Total Groupe cumul à fin mars 2010	2 327	707

RAPPORT D'ACTIVITE

Du 1^{er} janvier au 31 mars 2010

1°) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires

L'activité de promotion immobilière étant achevée, il ne demeure à ce jour que la gestion des immeubles et les ventes « marchand de biens ».

Malgré des facteurs positifs tels que la baisse des taux d'intérêt et des intentions d'achats plus perceptibles qu'au 1^{er} trimestre 2009, les 3 premiers mois 2010 restent caractérisés par la faiblesse des ventes de la Foncière Immobilière Courtois.

L'activité du Groupe à la fin du mois de mars 2010 est la suivante

- a) gestion des immeubles 222 k€
- b) marchand de biens 485 k€
- c) gestion de portefeuille : pas de chiffre d'affaires car comptabilisé en produits financiers
- d) promotion immobilière : néant

2°) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des entreprises qu'elle contrôle à fin mars 2010 :

La situation de trésorerie du Groupe Courtois reste satisfaisante, étant précisé que la reconstitution des stocks devient prioritaire sur le marché Paris Centre qui est caractérisé par une pénurie de produits.

3°) Explications des opérations et évènements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière

Concernant le SCI NORD INVEST l'extension du bâtiment de Montauban conformément aux prévisions sera achevée sous peu au profit du même preneur, Groupe Auchan.

A Paris cependant les préemptions administratives entravent la reconstitution régulière des stocks de la Foncière Immobilière Courtois.

LA FIC est sur le point de signer plusieurs promesses d'acquisition sur Paris Centre. En outre la FIC étudie un projet de promotion situé dans le 19^{ème} arrondissement à Paris.