

Paris, le 4 mai 2010

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX
À PARIS 8^E POUR 26,3 M€**

Foncière Masséna, société foncière investie dans l'immobilier de bureau, de commerce et d'habitation, annonce la signature d'une promesse de vente en vue de l'acquisition d'un immeuble à usage principal de bureaux, situé 24, rue Cambacérès dans le huitième arrondissement de Paris.

Cet immeuble a été entièrement restructuré en 1992. Il est constitué de deux niveaux de sous-sols, d'un rez-de-jardin, d'un rez-de-chaussée et de cinq étages, pour une surface utile de 2 813 m² et 49 parkings. Le prix d'acquisition est d'environ 26,3 M€ hors droits.

L'immeuble est loué en totalité suivant un bail assorti d'une période ferme jusqu'en décembre 2014.

Cette acquisition correspond parfaitement à la stratégie de Foncière Masséna de développer son patrimoine de bureaux par des investissements dans des actifs de très bonne qualité, neufs ou restructurés, situés dans des localisations stratégiques, et offrant une situation locative sécurisée. Cette opération démontre également la capacité de Foncière Masséna de saisir des opportunités d'investissements créatrices de valeur et contributives à la croissance des cash-flows de la Société.

A propos de Foncière Masséna (www.fonciere-massena.com) :

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2009, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 118 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 777 M€, représentait une surface d'environ 257 000 m².

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210
Mnémonique : SOCM

Relation Investisseurs :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
fonciere-massena@newcap.fr
Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna
Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU
fonciere-massena@acm.fr
Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse
Foncière Masséna
Brigitte FROHLICH
frohlibr@acm.fr
Tél. : 01 44 71 52 61