

## FONCIERE ATLAND

Société anonyme au capital de 16 117 530 €  
Siège social : 10 avenue George V - 75008 Paris  
598 500 775 RCS Paris

### Chiffres d'affaires consolidés comparés (en milliers d'euros)

			2010	2009	Evolution 2010/2009
Investissement	Premier trimestre civil	IDF (*)	365	312	17%
		Province	1 891	1 827	4%
	<b>Total premier trimestre</b>		<b>2 257</b>	<b>2 139</b>	<b>5%</b>
Construction	Premier trimestre civil	IDF (*)	35	-	-
	<b>TOTAL</b>		<b>2 292</b>	<b>2 139</b>	<b>7%</b>

(\*) y compris Paris

### 1. EVOLUTION DES LOYERS

Son chiffre d'affaires trimestriel, intégralement constitué de revenus locatifs, poursuit sa hausse (+ 7,1 % par rapport à la même période de l'exercice précédent) pour s'établir à 2,3 M€

Les revenus locatifs de la foncière, qui proviennent à 99 % de son activité d'investissement sur le trimestre, ont progressé de 5,5 % par rapport au premier trimestre 2009, notamment grâce à la relocation d'une partie des surfaces vacantes de l'immeuble de bureaux de Villejuif (Val-de-Marne) et à la signature en avril 2009 d'un bail de 9 ans fermes avec Keolis pour le site d'exploitation de Bouxières-aux-Dames (Meurthe-et-Moselle).

### 2. FAITS MARQUANTS DU PREMIERS TRIMESTRE 2010

#### **Développement et construction de clé en main locatif**

Mi-février, Foncière Atland a livré au groupe d'électroménager Fagor Brandt un bâtiment « clé en main » du parc d'activités « Urban Valley » de Corneilles-en-Parisis (Val-d'Oise) qui fait l'objet d'un bail de 6 ans fermes. Six autres bâtiments sont en cours de construction pour développer un total de 15 000 m<sup>2</sup>, dont près de 50 % a été commercialisé avec des baux de 6 ans fermes.

#### **Asset management**

Foncière Atland a poursuivi ses efforts afin de sécuriser ses baux et son cash-flow futur.

### 3. PERSPECTIVES 2010

Au cours de l'exercice 2010, Foncière Atland entend poursuivre son développement au travers :

- de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis et Veolia Transport
- et d'opérations de construction dans le cadre de clés en main locatifs de parcs d'activités de marque « Valley » en Ile-de-France.

Comme prévu en fin d'année, la contribution au chiffre d'affaires de l'activité de construction a démarré au cours du premier trimestre 2010, avec ses premiers revenus locatifs. Cette activité, qui générera également des marges de construction sur les bâtiments achevés, permettra à la foncière de diversifier ses sources de revenus. La direction de Foncière Atland se fixe donc l'objectif ambitieux de doubler son chiffre d'affaires à fin 2010.