

## OROSDI

Société en commandite par actions au capital de 830.000 €

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

### **INFORMATION TRIMESTRIELLE (PREMIER TRIMESTRE 2010)**

#### **Chiffre d'affaires (hors taxes) de la Société et chiffre d'affaires consolidé (hors taxes) du groupe Orosdi**

1. Chiffre d'affaires comparé (hors taxes) de la Société

| (en milliers d'euros)      | 2010  | 2009  |
|----------------------------|-------|-------|
| 1 <sup>er</sup> trimestre  | Néant | Néant |
| 2 <sup>ème</sup> trimestre |       | Néant |
| 3 <sup>ème</sup> trimestre |       | Néant |
| 4 <sup>ème</sup> trimestre |       | Néant |

La Société n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre du premier trimestre 2010.

2. Groupe Orosdi : chiffre d'affaires consolidé (hors taxes)

Le chiffre d'affaires consolidé (hors taxes) réalisé par le groupe Orosdi au terme du premier trimestre 2010 est égal à 69.716 euros. Il correspond au chiffre d'affaires réalisé par Orosdi La Chapelle, filiale de la Société, au titre des loyers et charges refacturés par cette dernière pour le premier trimestre 2010.

#### **Opérations et événements importants du trimestre - incidence sur la situation financière de la Société et du groupe Orosdi**

Au cours du premier trimestre 2010, la Société et sa filiale ont continué à gérer leur patrimoine immobilier respectif, notamment au travers de la poursuite des opérations liées à la restructuration du site sis dans le neuvième arrondissement de Paris et de la mise en œuvre de travaux de maintenance du site sis Porte de la Chapelle.

Au cours de cette période, des loyers ont été perçus conformément au rythme anticipé, aucune nouvelle location n'ayant été signée.

Les travaux sur l'ensemble immobilier sis dans le neuvième arrondissement de Paris (rue Blanche), ayant pour but de restructurer en profondeur le bâtiment de façon à le relouer comme immeuble à usage principal de bureaux, avancent conformément au planning prévisionnel.

Aucun événement sortant du cadre ordinaire de la gestion courante ni aucune affaire susceptible d'affecter de manière significative les résultats de la Société et/ou du groupe Orosdi ne sont intervenus au cours du premier trimestre 2010.

### **Evènements postérieurs - Perspectives et objectifs**

En avril 2010, la Société et la société Bouygues Bâtiment Ile de France ont conclu deux avenants aux marchés de travaux signés en juillet 2009 (travaux d'entreprise générale (TCE, hors lots curage, désamiantage et mantille) liés à la restructuration de l'ensemble immobilier sis rue Blanche). Ces avenants ont notamment pour objet de modifier et compléter les pièces constitutives desdits marchés, afin de refléter des compléments d'étude et d'optimisations menés depuis juillet 2009. Cette évolution du projet de restructuration a également conduit la Société à déposer un dossier de demande de permis de construire modificatif, actuellement en cours d'obtention.

Pour une parfaite information du public, une assignation en référé, relative à de prétendus troubles de voisinage, a été initiée par la copropriété voisine du site à l'encontre de la Société et de la société Bouygues Bâtiment Ile de France. Le gérant considère que cette réclamation, non fondée, ne devrait pas affecter de manière significative l'activité de la Société.

Aucun autre événement sortant du cadre ordinaire de la gestion courante ni aucune affaire susceptible d'affecter de manière significative les résultats de la Société ou du groupe Orosdi ne sont intervenus depuis la fin du premier trimestre 2010.

Compte tenu des opérations d'investissements déjà réalisées, le groupe Orosdi va poursuivre la gestion et le développement de son patrimoine immobilier mais reste cependant ouvert à tous nouveaux investissements cohérents avec son objet social.

Les perspectives d'avenir et la stratégie à moyen et long terme concernant la Société et le groupe Orosdi sont identiques à celles énoncées au sein du rapport financier annuel au 31 décembre 2009, disponible sur le site Internet de la Société ([www.orosdi.com](http://www.orosdi.com)).

### **A Propos d'Orosdi**

Orosdi est une société foncière cotée qui a vocation à investir dans l'immobilier commercial et d'entreprise (bureaux, parcs d'affaires, entrepôts, centres commerciaux et éventuellement logements).

Les actions Orosdi sont cotées sur le compartiment C d'Eurolist d'Euronext Paris S.A. - ISIN FR0000039141 - OROS.

### **Contact**

M. Eric Sasson, représentant légal d'Orosdi Management, gérant et associé commandité unique d'Orosdi

112, avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: 01 53 70 35 20

Télécopie: 01 53 70 35 30