

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS 8^{EME} : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2010

PARIS, LE 10 MAI 2010,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2010

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8^{ème} pour le 1^{er} trimestre 2010 s'établit à 2.035 K€ contre 2.071 K€ au 1^{er} trimestre 2009, soit une réduction de 1,74 %, conséquence directe de l'indexation négative intervenue au 1^{er} janvier 2010.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2008 vs. 2009

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2010	2009	Var.	2010	2009	Var.
1 ^{er} trimestre	2.035	2.071	(1,74 %)	2.035	2.071	(1,74 %)

PRINCIPALES ACTIVITES AU COURS DU 1^{ER} TRIMESTRE 2010

ACTIVITE PATRIMONIALE

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas réalisé d'acquisitions ou de cessions d'actif immobilier entre le 1^{er} janvier 2010 et le 31 mars 2010. Depuis le 31 décembre 2008, la Société n'a procédé à aucune cession ou acquisition d'actifs immobiliers et ne prévoit pas d'en réaliser en 2010.

ACTIVITE TECHNIQUE

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas effectué de travaux de rénovation importants au cours du 1^{er} trimestre 2010 compte tenu des rénovations déjà réalisées sur l'ensemble des actifs au cours des dernières années.

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

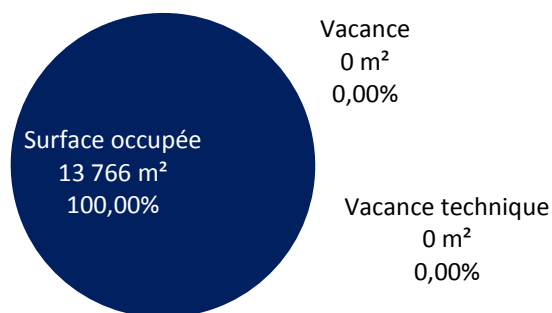
COMMERCIALISATION

Au cours du 1^{er} trimestre 2010, SIIC de Paris 8^{ème} a commercialisé 295 m² de surface vacante de l'immeuble situé au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie. Le 05 mars 2010, un bail de 9 ans dont 6 ans fermes a été signé par B Group France pour un loyer annuel de 146,9 K€ soit environ 499 € / m², conformément aux attentes du Groupe. Au 31 mars 2010, SIIC de Paris 8^{ème} présente un taux de vacance de son patrimoine égal à 0,0 %.

VACANCE

Au 31 mars 2010, le taux de vacance, en pourcentage de la surface totale, s'établit à 0,0 % compte tenu de la commercialisation du 1^{er} étage de l'immeuble situé 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie. La vacance technique n'a pas évolué par rapport au 31 décembre 2009 et reste nulle.

Table 2. Récapitulatif des taux de vacance au 31 décembre 2009



EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris 8^{ème} précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1^{er} trimestre 2010.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif au chiffre d'affaires sera publié le 29 juillet 2010.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8^{ème}, sont disponibles sur le site du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8^{EME}

SIIC de Paris 8^{ème} est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8^{ème}. SIIC de Paris 8^{ème} a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8^{ème} est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

CONTACT

Lionel Rivière - Directeur Administratif et Financier
Tél : 01 56 64 12 00
Fax : 01 56 64 12 13
riviere@siicdeparis.fr