

---

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### SIIC DE PARIS 8<sup>ÈME</sup> : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2010

---

**PARIS, LE 10 MAI 2010,**

#### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2010

---

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2010 s'établit à 2.035 K€ contre 2.071 K€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2009, soit une réduction de 1,74 %, conséquence directe de l'indexation négative intervenue au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2008 vs. 2009

*(Montant en milliers d'euros)*

|                           | Chiffre d'affaires par trimestre |       |          | Chiffre d'affaires cumulé |       |          |
|---------------------------|----------------------------------|-------|----------|---------------------------|-------|----------|
|                           | 2010                             | 2009  | Var.     | 2010                      | 2009  | Var.     |
| 1 <sup>er</sup> trimestre | 2.035                            | 2.071 | (1,74 %) | 2.035                     | 2.071 | (1,74 %) |

#### PRINCIPALES ACTIVITES AU COURS DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2010

---

##### ACTIVITE PATRIMONIALE

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas réalisé d'acquisitions ou de cessions d'actif immobilier entre le 1<sup>er</sup> janvier 2010 et le 31 mars 2010. Depuis le 31 décembre 2008, la Société n'a procédé à aucune cession ou acquisition d'actifs immobiliers et ne prévoit pas d'en réaliser en 2010.

##### ACTIVITE TECHNIQUE

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas effectué de travaux de rénovation importants au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2010 compte tenu des rénovations déjà réalisées sur l'ensemble des actifs au cours des dernières années.

##### ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

---

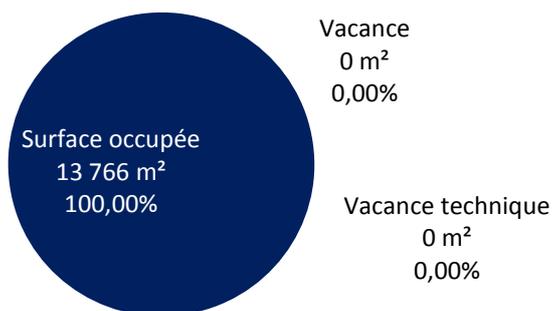
##### COMMERCIALISATION

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2010, SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> a commercialisé 295 m<sup>2</sup> de surface vacante de l'immeuble situé au 39, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie. Le 05 mars 2010, un bail de 9 ans dont 6 ans fermes a été signé par B Group France pour un loyer annuel de 146,9 K€ soit environ 499 € / m<sup>2</sup>, conformément aux attentes du Groupe. Au 31 mars 2010, SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> présente un taux de vacance de son patrimoine égal à 0,0 %.

## VACANCE

Au 31 mars 2010, le taux de vacance, en pourcentage de la surface totale, s'établit à 0,0 % compte tenu de la commercialisation du 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble situé 39, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie. La vacance technique n'a pas évolué par rapport au 31 décembre 2009 et reste nulle.

Table 2. Récapitulatif des taux de vacance au 31 décembre 2009



## EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2010.

## PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif au chiffre d'affaires sera publié le 29 juillet 2010.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>, sont disponibles sur le site du Groupe SIIC de Paris à l'adresse [www.siicdeparis.fr](http://www.siicdeparis.fr).

## A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8<sup>ÈME</sup>

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>. SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

## CONTACT

Lionel Rivière - Directeur Administratif et Financier  
Tél : 01 56 64 12 00  
Fax : 01 56 64 12 13  
[riviere@siicdeparis.fr](mailto:riviere@siicdeparis.fr)