

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 31/03/2010

(En milliers d'euros)

En milliers d'euros	Année 2010					Année 2009					var
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	
Chiffre d'affaires Comparable	128	1 912	289	1 067	3 396	138	1 223	335	1 128	2 824	20,3%
Chiffre d'affaires "Nouvelles entités entrées dans le périmètre"					-					-	
Chiffre d'affaires "Entités sorties du périmètre"					-			570		570	
Chiffre d'Affaires au 31/03/10	128	1 912	289	1 067	3 396	138	1 223	905	1 128	3 394	
Variation	-7,2%	56,3%	-13,7%	-5,4%	0.1%						

Note liminaire : l'essentiel de l'activité du groupe IRD Nord Pas de Calais repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité du groupe à en générer de la valeur, notamment par voie de plus values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le chiffre d'affaires du groupe IRD Nord Pas de Calais est stable par rapport au premier trimestre 2009, 3.396 K€ contre 3.394 K€.

A périmètre comparable, le chiffre d'affaires s'établit à 3.396 K€ pour le premier trimestre 2010 contre 2.824 K€ en 2009 soit une hausse de 20.3%.

Événements majeurs du trimestre :

- Cession de 6 logements
- Augmentation du capital de la société AVENIR ET TERRITOIRES de 350 K€ pour le porter à 12.612 k€.
- Cession du solde des titres de la société MENWAY international à la société HOMINIS.
- Mise en location du siège social de la société NORPAC.

Activité

Pôle Capital Développement

Le pôle Capital Développement a agréé 19 nouveaux dossiers sur la période .Au 31 mars 2010, le groupe est investi dans 300 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 53.7 M€.Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

Pôle Immobilier

Batixis et ces filiales sont investies à hauteur de 52 opérations immobilières ce qui représentent 148 M€ d'actifs à fin mars 2010.

La progression du CA sur le 1^{er} trimestre correspond principalement aux revenus locatifs des immeubles des sièges sociaux de Norpac et de Bayer qui ont été mis en location après le 1^{er} trimestre 2009.

Le sous-groupe Forelog, Foncière Régionale pour le LOGement, voit son Chiffre d'Affaires augmenter de près de 9% au cours de ces 3 premiers mois. La réception de 22 logements en 2009 explique cette forte variation.

Pôle Conseil

L'activité du pôle conseil provient pour l'essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,... Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires est en léger recul par rapport au premier trimestre 2009 (-5,4%).

Pôle intermédiation

Cette activité enregistre une perte de chiffre d'affaires de plus de 68 % sur les 3 premiers mois de 2010. Cependant, cette baisse s'explique par la sortie de la société RPC et Associés suite à sa cession fin 2009. RPC et associés représentait 63% du chiffre d'affaires du pôle intermédiation à cette même période en 2009.

A périmètre comparable, le CA est en baisse de 13.7%. Cette Baisse est en partie due par un recul du CA de NORD TRANSMISSION (-25%) ; à nuancer car l'activité du premier trimestre 2009 avait été particulièrement élevée pour cette structure.

Marc VERLY
Directeur Général